



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

**Rapporto sul Messaggio Municipale no. 10 del 6 marzo 2017 inerente la richiesta di un credito di CHF 250'000.- per l'acquisto e la posa di nuovi contatori dell'acqua potabile nella frazione di Malvaglia**

Gentile presidente

Colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

La Commissione della Gestione si è riunita il 20 marzo e il 27 marzo per esaminare l'oggetto a margine recuperando le informazioni necessarie per allestire un rapporto che sia di supporto ai consiglieri comunali per questa importante delibera.

Il tema della posa dei contatori dell'acqua potabile era già stato messo in discussione una trentina di anni or sono. Ma fu in conseguenza di alcuni periodi di siccità e al continuo spreco di un bene primario che nel 1997 è iniziata la ristrutturazione dell'acquedotto della frazione di Malvaglia. Sia i servizi cantonali, che i finanziatori esterni (vedi Patenschaft), invitavano a un aumento sostanziale delle tasse e alla posa dei contatori. Si è preso come esempio l'azienda elettrica dove tutti hanno il proprio contatore e ognuno paga l'energia che consuma.

Dopo un periodo di siccità, dove ogni litro d'acqua era di un'importanza enorme, nel 1999/2000 l'ex Municipio di Malvaglia ha di nuovo studiato e proposto la posa dei contatori per il rilievo dei consumi. L'idea iniziale era di posare i contatori teleletti. Sono stati installati una decina di apparecchi di prova e dopo sei mesi di controllo si è giunti alla conclusione che la tecnologia della telelettura di allora non era sufficientemente all'avanguardia. A ogni passaggio non veniva rilevata la lettura o la stessa veniva rilevata in modo non corretto. Questo metodo venne pertanto abbandonato. L'ex Municipio di Malvaglia ha quindi optato di attendere una decina di anni l'arrivo sul mercato di un prodotto migliore.

Questi contatori di prova sono poi serviti all'allora Azienda Acqua Potabile per stabilire il criterio di tassa base e il prezzo al m<sup>3</sup> da inserire nel regolamento comunale e la relativa ordinanza. Hanno anche permesso all'ex Municipio di avere una statistica dei consumi in diverse abitazioni monofamiliari, plurifamiliari, commerci e aziende agricole.

L'ex Municipio di Malvaglia ha poi deciso per la posa di contatori meccanici e ha aperto il concorso con la speranza di ottenere dei prezzi di mercato favorevoli. La durata di un contatore variava dalla ditta fornitrice. Come ci si attendeva, al rientro delle offerte i prezzi erano molto diversi tra le varie ditte concorrenti; essi passavano da un minimo di circa 55. - CHF ad un massimo di 350. - CHF al pezzo. Dopo l'apertura delle offerte si è voluto andare a fondo per conoscere i prodotti e una delegazione dell'ex Municipio di Malvaglia, accompagnata dall'ing. dello studio Sciarini di Vira



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Commissione della Gestione

Gambarogno, si è recata presso la ditta fornitrice per analizzare i dettagli del prodotto e capire se lo stesso poteva fare il caso nostro e se, soprattutto, potesse essere compatibile con il tipo di acqua erogata.

Il regolamento di allora prevedeva che il cittadino poteva noleggiare o acquistare il contatore. La cittadinanza ha preferito optare per l'acquisto. Il prodotto scelto aveva una garanzia di due anni e una durata massima di 8 anni. Quindi, già allora si sapeva che entro il 2010 questi modelli dovevano essere sostituiti, poiché non garantivano più un risultato di lettura ottimale. Il prodotto acquistato a un prezzo stacciato si è rivelato buono. 17 anni dopo la posa dei contatori non si sono, salvo qualche rarissimo caso, evidenziati disguidi di lettura o di rilevamento di un consumo errato. I pochi danni riscontrati agli apparecchi sono dovuti alla rottura per il gelo o, in rari casi, per una quantità di ruggine depositata.

Nelle frazioni di Semione e Ludiano, gli ex Municipi avevano già posato, prima del processo aggregativo, gli apparecchi di rilievo dei dati. A Semione nel 2011 sono stati installati apparecchi con l'aggregato della telelettura e a Ludiano sono stati posati contatori meccanici con la predisposizione per la posa dell'antenna. La stessa, posata nel 2014, ha poi permesso ai nostri addetti di eseguire la lettura con la radio.

Il Municipio di Serravalle nel quadriennio scorso ha deciso di completare la posa dei contatori con l'aggregato di telelettura anche nella frazione di Malvaglia. L'Ufficio tecnico comunale prima di allestire il rapporto da presentare al Municipio, ha potuto visionare diversi prodotti scegliendo quello che dovrebbe soddisfare e garantire le esigenze per i prossimi 20 anni.

Il MM no. 10 non indica il tempo che si risparmia rilevando le letture con un sistema di telelettura a differenza del sistema manuale. L'Ufficio tecnico conferma che per eseguire le letture nel comprensorio di Malvaglia, attualmente vengono impiegati 3 addetti per 4 giorni a tempo pieno e nei giorni successivi vengono eseguite le letture di recupero, le quali comportano un ulteriore dispendio di tempo di qualche giornata. Inoltre, fino al 2012, le letture venivano ricopiate a mano nel PC. Nel 2012 il Municipio ha acquistato una radio che permette la registrazione automatica sul PC.

La prima differenza che si può rilevare con il Regolamento dell'ex Comune di Malvaglia è che il nuovo Regolamento acqua potabile (art. 73 tabella E) non permette l'acquisto dei contatori da parte dei privati. Tutti gli utenti sono tenuti noleggiare il contatore. La tassa di noleggio e il relativo prezzo al m<sup>3</sup> saranno esposti all'albo tramite ordinanza comunale a inizio di ogni anno. Si presume che tale tassa sia adeguata al prezzo di acquisto del contatore.

Le spese per la sostituzione, come previsto dal Regolamento acqua potabile (art.56) e come indicato nel MM no. 10, sono a carico del Comune di Serravalle. La Commissione della gestione invita il Municipio a proporre almeno due ditte, a pari prezzo, per la sostituzione (posa) dei contatori, così che ogni utente abbia la possibilità di scegliere.



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Commissione della Gestione

Al momento della sostituzione dei contatori si potrebbero verificare degli imprevisti (per es. rottura manicotti, mancanza della valvola di ritenuta o addirittura la distanza non sia quella del contatore in dotazione del Municipio). Queste spese dovute agli imprevisti (circa 6'500.-CHF) saranno assunte dal Comune.

La Commissione della Gestione non ha nulla da obiettare sulla scelta del prodotto, in quanto la serietà delle ditte offerenti hanno convinto che lo stesso è di qualità e rispetta le misure degli attuali contatori installati per evitare modifiche importanti agli impianti. L'Ufficio tecnico ha avuto vari incontri con le diverse ditte per capire i prodotti da scegliere. L'unico problema rilevato in questo modello di contatore risulta essere la batteria che non può essere sostituita. Quando la stessa è scarica (durata 16 anni), il contatore deve essere tolto e rottamato. Le spese di sostituzione saranno comunque sempre a carico del Comune.

Riassumendo i dati presentati nel MM, si specifica che l'investimento totale di **CHF 250'000** è così suddiviso:

- Fornitura dei contatori ➤ circa 201'000 CHF
- Installazione dei contatori ➤ circa 42'500 CHF (850 contatori a 50.- CHF/contatore)
- Imprevisti ➤ circa 6'500 CHF

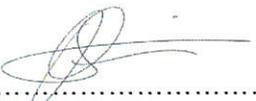
Considerato quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler approvare la richiesta di credito di CHF 250'000.- così come proposto dal Municipio nel MM no. 10 del 6 marzo 2017.

I commissari:

Tschopp Franco.....

Ravasi Gianni.....

Cittadini Marusca.....

Gianora Omar.....

Giamboni Fabrizio.....