



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 58 del 21 settembre 2020 (risol. N. 829)

Oggetto: credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di posteggi in località Orino al servizio della nuova piazzetta.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

nella seduta del 25 marzo 2019 il Consiglio comunale ha accolto la richiesta di credito sottoposta dal Municipio (MM n. 39) per la realizzazione di una nuova piazzetta in località Orino nella frazione di Malvaglia.

Nel marzo del corrente anno è stata rilasciata la licenza edilizia e recentemente sono stati avviati i lavori.

Nell'ambito della discussione sull'oggetto, il Municipio è stato invitato a valutare l'acquisto dell'adiacente part. N. 1064 RFD.

Le trattative sono andate a buon fine e il Comune ha così potuto acquisire la proprietà del suddetto fondo.

Vista la marcata esigenza di posteggi, l'esecutivo ha incaricato l'arch. Igor Benzonelli, progettista della piazzetta, di valutarne la realizzazione di nuovi che andranno a beneficio non solo del luogo d'incontro bensì anche dei residenti in zona, tenuto parimenti conto della presenza di due esercizi pubblici, di un salone da coiffeuse e non da ultimo della Casermetta.

L'intervento deve naturalmente considerare la presenza del vicino fiume Orino, in particolare la distanza da tenere dal corso d'acqua.

La linea di arretramento dal fiume è stata valutata in collaborazione col pianificatore.

Sono pure state interpellate le preposte istanze cantonali e dalle verifiche è risultata la possibilità di realizzare otto nuovi posti auto.

Il costo del progetto è ripartito come segue:

- lavori preliminari	CHF	31'600.00
- lavori esterni	CHF	43'550.00
- costi secondari e transitori	<u>CHF</u>	<u>24'600.00</u>
Subtotale	CHF	99'750.00
- IVA (7.7%)	<u>CHF</u>	<u>7'680.75</u>
Totale (arrotondato)	CHF	108'000.00

Visto quanto precede,
s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di CHF 108'000.- per la realizzazione di nuovi posteggi in località *Orino* al servizio della nuova piazzetta.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 let. b) Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.