



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 65 del 29 febbraio 2016 (risol. N. 202)

Oggetto: contributo a fondo perso di CHF 200'000.- a favore della Centro Sci Nordico Campra SA (ristrutturazione Centro sci nordico).

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

le attività del Centro di sci nordico di Campra sono iniziate nel lontano 1973 con la costruzione da parte dello Sci Club Simano del "Rifugio" per il riparo dei fondisti. L'iniziativa è partita senza alcun capitale sociale ma solo con un prestito garantito da un socio e molto lavoro no profit di soci e simpatizzanti.

Nel 1977 sono giunti alcuni aiuti dalla Legge sugli investimenti alle regione di montagna (LIM), dalla Legge sul turismo (LTur) e dal Fondo Sport-toto.

Nel 1982, per la realizzazione della linea elettrica, il Centro ha ricevuto degli aiuti pubblici dai Comuni di Olivone, Aquila e Torre.

Dal 1973 al 2009 sono stati investiti ca. CHF 6'700'000.- grazie agli aiuti sopra citati di cui il 23% tramite sussidi.

Nel corso degli anni la struttura ha acquistato sempre maggior importanza grazie all'offerta a livello di piste e al diffondersi della pratica dello sci di fondo. Sono stati costruiti nuovi edifici, potenziata e sviluppata la rete dei tracciati attirando così un numero sempre maggiore di appassionati. Sono state organizzate delle gare e dei corsi e negli anni ottanta il Centro è stato allacciato all'acquedotto comunale ed alla rete elettrica permettendo in tal modo di potenziare il settore della ristorazione.

Con l'organizzazione dei Campionati svizzeri di sci di fondo del 1982 il Centro ottiene il suo primo riconoscimento anche a livello nazionale.

Nel 1990 la Coppa del Mondo maschile consacra definitivamente il Centro sci nordico di Campra a livello internazionale, con conseguente consistente aumento del numero dei fondisti amatoriali.

Alla fine degli anni novanta si è iniziato a pensare ad una nuova fase di sviluppo per garantire al Centro di rimanere al passo con le mutate esigenze della clientela mediante il rinnovo delle strutture ormai parzialmente degradate.

A livello di pianificazione (Piano regolatore) il Comune di Blenio ha identificato gli indirizzi per lo sviluppo della Piana di Campra tenuto conto delle mutate condizioni quadro, in particolare dell'entrata in vigore della protezione dei paesaggi palustri d'importanza nazionale a seguito dell'iniziativa detta di Rothenthurm (1987) e vincolata nell'Ordinanza sui paesaggi palustri del 1° maggio 1996.

Il comparto di Campra è ubicato in una zona d'importanza nazionale a livello naturalistico e paesaggistico.

La conseguente modifica di PR ("Piana di Campra") è stata approvata dal Consiglio di Stato nel 2005.

Il grado di vetustà raggiunto dalle strutture logistiche del Centro comporta l'inderogabile necessità d'intervenire in modo importante. Le varie opere per adeguarlo all'ambiente nel quale esso deve operare e nel contempo per essere in grado di accogliere e soddisfare le esigenze dei suoi frequentatori, comporta naturalmente investimenti consistenti.

Riconosciuta l'importanza del Centro sci nordico per l'intera valle di Blenio, l'aiuto dell'ente pubblico assume una connotazione determinante.

In questo contesto, gli studi di base "Monitoreg Tre Valli" dapprima e quello denominato "Blenio Destinazione 2009" poi hanno confermato le potenzialità del Centro sci nordico di Campra quale uno dei tasselli per il rilancio dello sviluppo socio-economico di tutta la regione.

Il Centro, oltre ad essere riconosciuto da Swiss-Ski con la quale è stata sottoscritta una Convenzione, è anche inserito nel progetto "Gottardo Nordic Walking".

Lo Sci club Simano, in collaborazione col Comune, ha quindi proseguito nei necessari approfondimenti in collaborazione con i competenti uffici cantonali e federali.

Visti i risultati positivi sortiti dalle varie analisi, nell'estate del 2010 si è dato avvio alla fase della progettazione. Una prima bozza di Piano di quartiere (ambito del Piano regolatore) è sortita alla fine di marzo del 2011. Ci si è quindi concentrati sull'allestimento del piano economico-finanziario del progetto, utile anche quale base per le valutazioni sul finanziamento dei previsti investimenti.

Di seguito sono elencati gli interventi ed i principi che reggono la ristrutturazione del Centro sci nordico di Campra:

- ammodernamento delle strutture esistenti allo scopo di migliorare qualitativamente la ricettività e poter così adeguatamente far fronte alle esigenze di una clientela sempre più diversificata sia in inverno che in estate;
- riqualifica paesaggistica del comparto con una completa sistemazione esterna comprendente le piste (per le quali già è stato realizzato un impianto d'innevamento programmato su di un tracciato di c. 3 km);
- elaborazione di un concetto esemplare improntato sulla sostenibilità dell'intervento;
- definizione di un modello aziendale basato su di un piano economico-finanziario sostenibile a lungo termine.

Nell'agosto del 2011 il Comune di Blenio e lo Sci Club Simano hanno costituito la Centro Sci Nordico Campra SA, società avente quale scopo la realizzazione, in proprio e/o in collaborazione con altre entità pubbliche e/o private, del progetto di ristrutturazione del Centro sci nordico di Campra e delle infrastrutture annesse, compreso l'ottenimento dei necessari permessi e mezzi finanziari.

In data 15 dicembre 2011 il Gran Consiglio ha approvato il progetto di ristrutturazione promosso dalla suddetta società per una spesa complessiva di CHF 15'000'000.- garantendo un contributo a fondo perso massimo di CHF 7'106'000.- come pure un contributo di CHF 224'675.- per il riassetto finanziario dello Sci Club Simano.

A metà novembre del 2015 la Centro Sci Nordico Campra SA ha inoltrato la domanda di costruzione per la realizzazione dello stabile ricettivo.

Con tale importante passo si avvicina pertanto la fase realizzativa e la conseguente naturale necessità di reperire i necessari finanziamenti.

All'inizio di dicembre dello scorso anno la società ha trasmesso una formale richiesta di un sostegno finanziario di CHF 200'000.-, importo già considerato nell'ambito del Piano finanziario (PF) del nostro Comune.

Anche il Municipio di Acquarossa è intenzionato a sottoporre al proprio legislativo comunale la concessione di un aiuto dello stesso importo di quello qui in esame.

Il Comune di Blenio parteciperà dal canto suo con un contributo di CHF 2'000'000.- e l'iniziativa beneficia, oltre al sostegno del Cantone (v. sopra), di un importante aiuto da parte dell'Ufficio federale dello sport di Macolin (CHF 1'500'000.-) come pure del Fondo Sport-Toto (ca. CHF 600'000.-).

Il Municipio ritiene dati i presupposti per sostenere il progetto in questione considerata la sua valenza in un'ottica di valorizzazione e sviluppo dell'intera valle di Blenio.

La ristrutturazione del Centro sci nordico di Campra porterà dei benefici diretti ed indiretti anche al nostro Comune, si pensi in particolare ai vari commerci presenti entro il suolo comunale.

Non da ultimo, si darà un'ulteriore immagine verso l'esterno di regione unita e dinamica, circostanza senza dubbio importante agli occhi di potenziali investitori anche in previsione di ulteriori future iniziative.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 200'000.- alla Centro Sci Nordico Campra SA per la ristrutturazione del Centro di sci nordico. Il versamento del contributo sarà suddiviso su due anni (CHF 100'000.- per il 2016 e CHF 100'000.- per il 2017).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2017 ed ammortizzato con un tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.