



COMUNE DI SERRAVALLE Commissione della Gestione

**Rapporto sul MM no. 33 del 27 febbraio 2024 (risol. N. 187)
concernente un credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione di nuovi
posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti a Malvaglia.**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

con la variante del piano regolatore riguardante la zona del Palazzo dei Landfogti (vedi MM 22 del 30 ottobre 2017) si era deciso di trasformare l'area AP 'verde pubblico' sulla part. N. 842 RFD in area di posteggio (peraltro già usato come tale) in modo da poter compensare, almeno in parte, il deficit di parcheggi in questo comparto.

Con questo messaggio, il Municipio propone appunto di creare 30 stalli, dei quali 1 per persone con disabilità e 2 per le auto elettriche, con limite di sosta di 24h, seguendo perciò le indicazioni della variante di PR.

La presente commissione ha chiesto al responsabile dei servizi finanziari il motivo per cui non si attinge al fondo posteggi (conto 2090.000 – vedi art. 30 RLst) che dispone di un attivo superiore ai CHF 80'000.00: analogamente al fondo FER, il Municipio può decidere quando utilizzare questi fondi e, in questo caso, ha deciso di rinunciarvi in quanto prossimamente è previsto un importante investimento per dei nuovi posteggi lungo la strada cantonale a Semione.

Per quanto riguarda i contributi di miglioria, il Municipio propone una percentuale del 50 %, dopo aver esaminato il potenziale perimetro di utenti.

L'unico antecedente per il nostro comune risale al 2010 (vedi MM 293 dell'ex-comune di Malvaglia) quando si è chiesto una percentuale del 30 % con il posteggio in località Murica, che non è comunque paragonabile al presente progetto sia per dimensioni che per il minor numero di utenti.

La percentuale proposta dal Municipio è quindi adeguata e il contributo di miglioria sarà richiesto, in base alla cifra esatta a consuntivo ed entro due anni dalla fine dei lavori, ai vari utenti in base ad una chiave di ripartizione all'interno del perimetro di prelievo.

Come menzionato sul MM, l'opera figura nel Piano degli investimenti e prevedeva un importo di CHF 160'000.00, sulla base di una valutazione di massima eseguita al momento di redigere la variante di PR sopraccitata.

Si spera comunque, con il rientro delle varie offerte e considerati i quasi ventimila franchi di imprevisti, di non dover utilizzare tutto il credito richiesto di CHF 210'000.00 del presente MM.

Considerato quanto precede, questa commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 210'000.00 per la realizzazione di nuovi posteggi su via Piazza d'Armi nel comparto Palazzo dei Landfogti-Malvaglia.
2. È autorizzato il prelievo di contributi di miglioria pari al 50 % dei costi di realizzazione.
3. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2024 e ammortizzato con un tasso del 3 % (art. 17 cpv. 2, allegato 1, del RGFC).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente
Marusca Cittadini



Il Segretario
Massimo Oncelli



I membri
Giacomo Cavargna



Fabrizio Prospero



Fabio Menegalli



Serravalle, 28 marzo 2024