



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 67 dell'8 marzo 2021 (risol. N. 221)

Oggetto: contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia).

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

nella seduta del 24 ottobre 2016 il Consiglio comunale aveva accolto la proposta del Municipio (v. MM n. 3) di assegnare un contributo a fondo perso di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico per la prima fase del recupero dell'omonimo nucleo sito in valle Malvaglia.

Il comparto presenta l'unicità di essere composto da rustici che non sono stati alterati nel corso dei secoli. Taluni edifici presenti a Germanionico risalgono alla fine del '500.

Con la prima tappa portata a termine nel novembre del 2018 sono stati restaurati sette rustici, lavori che hanno comportato una spesa di CHF 976'324.- (v. dossier Fondazione).

Quanto realizzato è stato valutato positivamente dai diversi enti che hanno sostenuto l'iniziativa, in particolare dalle preposte istanze del Cantone.

Il sopralluogo effettuato nell'autunno del 2019 con vari funzionari della Sezione dello sviluppo territoriale ha permesso di toccare con mano gli interventi eseguiti e di confermare ulteriormente l'interesse e l'importanza del "progetto Germanionico".

Incoraggiata dal successo ottenuto con la prima fase, la Fondazione ha investito risorse per la progettazione della seconda fase del recupero di Germanionico.

È quindi stata avviata la campagna di ricerca fondi allo scopo di garantire il finanziamento delle seguenti ulteriori opere:

- intervenire su altri 5 rustici (nel dicembre 2019 e nel gennaio 2020 sono state ottenute le licenze edilizie);
- ristrutturare l'acquedotto (sorgente in località *Cascina*, 1635 msm, licenza edilizia ottenuta nel gennaio 2020);
- realizzare la rete delle canalizzazioni (acque luride).

Il costo dei lavori è infine stato quantificato in CHF 996'661.- (v. lettera Fondazione 11.3.2021). Per ulteriori dettagli si rinvia al dossier della Fondazione.

Per quanto concerne gli interventi e la futura destinazione dell'edificio K (part. N. 4233 RFD), indicato dalla Fondazione quale "*fulcro della memoria e delle future attività di Germanionico*" in considerazione della centralità nonché dell'importante volumetria, è stata persino avviata una collaborazione con la Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana (SUPSI).

Lo stabile potrà essere utilizzato per visite, conferenze, corsi, pernottamenti di gruppi e permetterà quindi di sviluppare quelle attività nonché sinergie utili non solo a conservare il nucleo di Germanionico bensì anche a permetterne la rinascita tramite il recupero, la conoscenza e la valorizzazione della vita contadina degli scorsi secoli.

Alla luce della validità del lavoro portato avanti dalla Fondazione, confermata non da ultimo dalla Sezione dello sviluppo territoriale, il Municipio ritiene giustificato sostenere ulteriormente gli interventi di recupero del nucleo di Germanionico con un contributo a fondo perso di CHF 100'000.- per il finanziamento della seconda fase.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un contributo a fondo perso di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico da destinare alla seconda fase del recupero del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 5% (art. 17 cpv. 2 lett. q) RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.