



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

Rapporto sul messaggio Municipale no.60 del 16 novembre 2020 relativo al credito di CHF 575'000.-- per l'esecuzione delle canalizzazioni e il risanamento dell'acquedotto comunale del lotto Grussa (frazione di Malvaglia)

Gentile presidente,
onorevoli consiglieri comunali,

con il messaggio no. 60 il Municipio intende terminare la canalizzazione nel nucleo di Grussa, frazione di Malvaglia. Attualmente infatti la canalizzazione esistente arriva fino all'inizio del nucleo, in corrispondenza del cambiamento di pendenza della strada che porta a scendere via Pedemonte. Il tratto oggetto di questo messaggio parte quindi a ca. 13 m dal pozzetto esistente 331 per terminare nel sottostante pozzetto 340 in via Pedemonte. Il tracciato garantisce il funzionamento per gravità sia per se stesso come pure per tutti gli allacciamenti privati. Rispetto al PGS approvato dal comune è stata fatta un'aggiunta, sia per le acque meteoriche sia per il collettore delle acque luride permettendo l'allacciamento della particella 2427.

Nel contempo viene risanato l'acquedotto, sostituendo le attuali tubature con condotte nuove in PE, le quali permettono un migliore adattamento alla morfologia del tracciato con conseguente facilità di posa. Inoltre, grazie ai giunti con un'ottima tenuta stagna, riducono in modo considerevole le perdite in rete. Come da *Regolamento comunale acqua potabile* la condotta non può essere usata per la messa a terra di correnti elettriche, cosa peraltro impossibile con condotte in PE. Molte costruzioni presenti nel nucleo probabilmente usano ancora la condotta dell'acqua potabile per la messa a terra del proprio impianto. Durante l'esecuzione degli allacciamenti, i privati potranno comunque usufruire della messa a terra che verrà posata nello scavo da parte della SES, ottenendo un'ottima protezione altrimenti impossibile da realizzare sul proprio sedime.

Nei costi dell'intervento non è contemplata la sostituzione delle barriere di sicurezza quantificate in CHF 140'000.--. Il loro stato è definito dalla Commissione delle costruzioni discreto, per cui sarà un intervento da preventivare nei prossimi anni.

I costi degli allacciamenti privati, sia per le acque luride sia per l'acqua potabile, vengono fatturati direttamente ai privati, sgravando di fatto il nostro ufficio tecnico.

È pure previsto un indennizzo per il ripristino della vigna presente sul tracciato e il conseguente mancato raccolto, quantificato in CHF 5'000.--, dato che chi lavora il sedime in questione lo fa a titolo di attività primaria.

Nel piano delle opere allegato al preventivo 2021 sono esposti CHF 460'000.-- per le canalizzazioni, CHF 98'000.-- per il risanamento dell'acquedotto e sussidi pari a CHF 150'000.-- (solo le canalizzazioni delle acque luride beneficiano di sussidi in ragione del 40% essendo la forza finanziaria del nostro comune media).

Sulla base dei preventivi allegati al messaggio municipale risulta un importo a carico delle casse comunali di CHF 394'000.--, quindi leggermente inferiore rispetto a CHF 408'000.-- conteggiati nel piano finanziario.

I costi dell'intervento si possono così riassumere:

	Acque luride	Acque chiare	Acqua potabile	Totale
Opere da impresario costruttore	205'383.50	37'227.60	53'289.65	295'900.75
Opere di pa-vimentazione	24'565.00	49'443.00	5'290.00	79'298.00
Opere da giardiniere	5'000.00			5'000.00
Opere da idraulico			35'595.00	35'595.00
Totale	234'948.50	86'670.60	94'174.65	415'793.75
Onorari e spese progetto e DL	41'314.75	10'519.95	21'039.95	72'874.65
Prova a futura memoria	1'392.75			1'392.75
Geometra	1'392.75			1'392.75
Indennizzo vigna	4'642.55			4'642.55
Illuminazione pubblica		12'999.05		12'999.05
Imprevisti e arrotondamenti ca. 5%	13'430.35	5'873.55	5'491.05	24'794.95
Totale IVA esclusa	297'121.65	116'063.15	120'705.65	533'890.45
IVA 7.7%	22'878.35	8'936.85	9'294.35	41'109.55
Totale IVA inclusa	320'000.00	125'000.00	130'000.00	575'000.00
Sussidi 40%	-128'000.00			-128'000.00
Contributi di costruzione 3% valore fondi	-53'000.00			-53'000.00
Totale a carico delle casse comunali	139'000.00	125'000.00	130'000.00	394'000.00

I costi delle canalizzazioni pari a CHF 264'000.-- (CHF 445'000.-- per le canalizzazioni delle acque luride e acque chiare dedotti CHF 139'000.-- di sussidi e contributi di costruzione), verranno ammortizzati con la gestione corrente. Il costo per il risanamento dell'acquedotto di CHF 130'000.-- verrà invece inserito nel centro di costo *Approvvigionamento idrico*, essendo un servizio che, come sancito dall'art. 13 RGFCC, deve autofinanziarsi. Con il nuovo sistema MCA2 verrà creato un fondo *Approvvigionamento idrico* nel capitale proprio con un saldo iniziale pari a CHF 0.--, nel quale verrà registrato il risultato annuale. Questo investimento verrà quindi ammortizzato mediante le tasse d'uso applicate tramite *Regolamento comunale acqua potabile* e non influisce sulla gestione corrente.

Visto quanto sopra la commissione invita questo consiglio comunale a voler deliberare:

1. È accordato un credito di CHF 575'000.-- per l'esecuzione delle canalizzazioni e il risanamento dell'acquedotto comunale del lotto Grussa (frazione di Malvaglia)
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 2.5%, art. 17 cpv. 2 lett. e RGFCC.

Per la commissione:

Giamboni Fabrizio



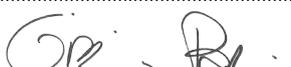
Gianora Omar



Cittadini Marusca



Ravasi Gianni



Oncelli Massimo (relatore)

