

Serravalle, 17 marzo 2019

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 39 del 18 febbraio 2019 (risol. N.182) relativo il credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località Orino (frazione di Malvaglia)**

Onorevole Presidente,  
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale.

La nostra commissione si è incontrata in data 28 febbraio e in data 15 marzo per discutere del messaggio in oggetto.

La necessità di realizzare questo progetto deriva dall'acquisto da parte del Comune delle parcelle N1062 e N 1063 RFD Serravalle sez. Malvaglia in località Orino. L'acquisto è stato ritenuto valido per una futura valorizzazione della zona circostante, dove sono presenti due esercizi pubblici, un salone da coiffeuse e lo stabile della casermetta. Il cedimento del tetto della stalla presente sulle part. N. 1062 e 1063 ha costretto il Municipio ad intervenire urgentemente. Per questo motivo è stata fatta una valutazione preliminare e assegnato successivamente un mandato per la valorizzazione della zona all'arch. Igor Benzonelli, attivo con studio proprio nel nostro paese.

Il progetto presentato dall'arch. Benzonelli comprende una nuova piazzetta d'incontro in testa al lato nord del ponte sul fiume Orino a livello del campo stradale, sette nuovi posteggi sul sedime sottostante (zona sotto il ponte) e un nuovo locale (ricavato dal piano inferiore della stalla esistente) che potrà essere utilizzato e adibito in base alle esigenze future (es. deposito, servizi igienici pubblici ecc.). All'interno della piazzetta viene inserita una fontana e una piccola corte, ricavata all'interno del perimetro del fabbricato esistente, con la posa di panchine in legno e in metallo. La piazzetta e la zona dei posteggi saranno illuminati da un unico candelabro posizionato sull'angolo sud dell'attuale costruzione. Il progetto ha tenuto conto dell'ubicazione e ha voluto mantenere un legame con il corso d'acqua sottostante, utilizzando come pavimentazione della piazzetta del ciottolato misto.

La commissione, dopo diverse valutazioni ritiene che il progetto sia ben pensato e sicuramente valorizzerà la zona Orino. I nuovi posteggi limiteranno i disagi che si creano nel posteggiare attualmente le auto nei momenti di massima affluenza nei locali pubblici e saranno sicuramente utili anche per il futuro sviluppo della casermetta. La nuova piazzetta potrà favorire l'incontro tra gli abitanti della zona Orino e fungere come luogo di sosta per i passanti. Il nuovo locale scaturito dal parziale riutilizzo della stalla verrà sicuramente utile a qualche scopo in futuro. Purtroppo, prolungando la piazzetta verso nord si andranno a perdere due degli attuali posteggi in faccia al salone di coiffeuse, quindi l'aumento finale dei posteggi non sarà di sette ma di cinque.

La commissione tuttavia ritiene importante che vengano considerate le seguenti osservazioni:

- La pavimentazione in ciottolato misto della piazzetta, lungo la strada, funge indirettamente anche da marciapiede, siccome la percorrenza con carrozzine per neonati e carrozzelle per invalidi risulterebbe difficoltosa, la commissione propone di creare una striscia larga circa un metro in materiale con scorrevolezza migliore che parte dal marciapiede del ponte e attraversa tutta la piazzetta.
- Eseguire la pavimentazione della piccola corte in beton liscio e non con piode come previsto, in modo da mettere in evidenza lo stacco tra corte e piazza ed inoltre risparmiare qualcosina su costi.

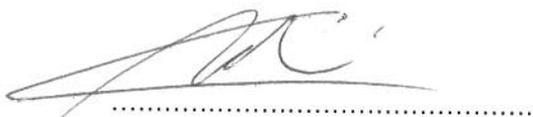
- Considerare l'acquisto della part. N. 1064 per poi demolirne lo stabile esistente (attualmente in forte stato di degrado) in modo da valorizzare ulteriormente la piazzetta, aumentandone il campo visivo sul fiume Orino. Inoltre, grazie all'acquisto di questa parcella si avrebbe a disposizione una superficie per la creazione di nuovi posteggi in vista anche di una futura ristrutturazione della casermetta e della piazza adiacente.
- Qualora l'importo dei singoli preventivi lo permettesse, si invita il Municipio ad adottare delle procedure ad invito per la delibera delle opere in oggetto, dando preferenza alle ditte con sede nella regione.

Con le precedenti osservazioni la commissione delle costruzioni ritiene valido e giustificato l'intervento e invita pertanto questo Consiglio Comunale a voler approvare il MM no. 39 così come presentato risolvendo:

1. È approvato un credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località Orino (frazione di Malvaglia).
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Per la commissione delle costruzioni:

Notari Edy



Tognolatti Giancarlo



Venti Pascal



Notari Damiano



Strazzini Manuele

