



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

**Rapporto di minoranza sul Messaggio Municipale
no. 3 del 26 ottobre 2021 (risol. N. 573) concernente
l'approvazione di conti preventivi del comune di Serravalle per
l'anno d'esercizio 2022 e la fissazione del moltiplicatore
d'imposta per l'anno 2022**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

la commissione della gestione si è riunita 2 volte per discutere sul preventivo 2022. Inoltre, in data 29 novembre ha incontrato il sindaco, il capodicastero traffico e il responsabile dell'UTC per discutere su alcune proposte di emendamento.

Il messaggio municipale è ben dettagliato e, dove necessario, sono indicati i commenti esplicativi riguardanti le varie posizioni contabili.

L'unica mancanza, come crediamo indichi anche il rapporto di maggioranza, sta nel conto 620.3612.100 (Partecipazione strade consortili) dove si è dimenticato di giustificare la maggior uscita di CHF 50'000. - dovuta all'intervento di ripristino della strada sopra la località Scateto.

La discussione maggiore all'interno della commissione verteva sulla domanda se l'utile preventivato di CHF 221'453. - fosse o meno giustificato.

Pur essendo fornito a titolo indicativo, come da LOC art. 169 cpv. 2, il presunto risultato d'esercizio rappresenta comunque un valore importante sul quale occorre riflettere attentamente.

Durante l'incontro con il municipio il sindaco ha affermato di voler creare delle riserve, aumentando il capitale proprio che è già, in base agli indici, buono. La riduzione dell'avanzo d'esercizio ha di fatto il medesimo scopo, anziché riserve monetarie si creano riserve sotto forma di manutenzioni migliorando la vivibilità del nostro comune.

Nei prossimi anni il nostro comune dovrà affrontare una serie di sfide finanziarie, soprattutto con la ristrutturazione della scuola (costi annuali previsti ca. CHF 200'000. -/250'000. -) e con i vari progetti legati alle canalizzazioni nella frazione di Malvaglia e alla rete dell'acqua potabile.

La minoranza della commissione ritiene che va sfruttato questo periodo (2-3 anni) per eseguire delle manutenzioni straordinarie ad edifici comunali, alla rete stradale e ai vari canali agricoli d'irrigazione.

La maggior disponibilità finanziaria per il 2022 (e probabilmente anche per il 2023-2024) va pertanto sfruttata eseguendo alcuni importanti lavori a favore dell'intera comunità. Dal termine dei lavori della scuola, infatti, si dovrà verosimilmente 'tirare la cinghia' ed eseguire solamente interventi urgenti e forzatamente incompleti.

Qui di seguito presentiamo perciò alcuni emendamenti per completare, e quindi non stravolgere, il preventivo 2022:

No.	Conto	Titolo	Preventivo 2022	Emendamento	Differenza
1.	090.3144.000	Manutenzione stabili e magazzini comunali	45'000.00 CHF	75'000.00 CHF	30'000.00 CHF
2.	620.3141.000	Manutenzione strade e piazze	230'000.00 CHF	370'000.00 CHF	140'000.00 CHF
3.	620.3010.001	Stipendi personale avventizio	80'000.00 CHF	100'000.00 CHF	20'000.00 CHF
4.	620.3132.000	Consulenze di terzi	25'000.00 CHF	35'000.00 CHF	10'000.00 CHF
Totale			380'000.00 CHF	580'000.00 CHF	200'000.00 CHF

Commenti ai vari emendamenti:

1. Manutenzione stabili e magazzini comunali

I servizi pubblici situati accanto alla casa comunale di Malvaglia necessitano urgentemente di un rifacimento (apparecchi, pavimenti, finestre). Pure i WC situati all'interno della casa comunale necessitano un ammodernamento.

2. Manutenzione strade e piazze

I costi annuali da contratto per i rappezi stradali per il 2022 si aggirano sui CHF 80'000.00, ai quali vanno aggiunti progetti già previsti per una cifra di ca. CHF 70'000.00, per un totale di CHF 150'000.00. A queste cifre vanno aggiunte le manutenzioni eseguite dai giardinieri (potature alberi, ecc.). Il margine per ev. imprevisti è quindi esiguo. I rappezi sono a volte eseguiti con la formula del risparmio, con la conseguenza di dover intervenire nuovamente a distanza di pochi anni. Un intervento ben fatto (evidentemente dove non è prevista a breve/medio termine la posa di sottostrutture) eviterebbe questi doppi lavori. Visti i lavori di canalizzazione in corso nella frazione di Malvaglia a Grussa, dove la pavimentazione va completamente rifatta, si può sostituire la ringhiera (che attualmente si presenta in uno stato precario), la quale protegge gli utilizzatori della strada e le abitazioni sottostanti. Ulteriori lavori da mettere in cantiere: manutenzione ringhiere in diversi posti del comune, asfaltatura part. RFD 384 (Ludiano – In Cesùra).

3. Stipendi personale avventizio

Con questo aumento si vuole evitare, in caso di un'estate molto piovosa come il 2021, di rimanere in ritardo con lo sfalcio dell'erba sui sentieri.

4. Consulenze di terzi

Per evitare di sovraccaricare ulteriormente l'UTC si potrebbe delegare la gestione di alcuni lavori a degli esterni.

Invitiamo inoltre il municipio a voler verificare lo stato dei vari canali agricoli, soprattutto a Semione, dove alcuni muri di sostegno danno segni di cedimento. Se del caso, occorrerà procedere ad una approfondita manutenzione per evitare l'ulteriore deterioramento dei manufatti.

Con questa lista i conti presentano ancora un avanzo d'esercizio di CHF 21'453.-. Non abbiamo la presunzione di voler dire al municipio cosa dover fare. Non tocca a noi decidere e confidiamo che l'esecutivo possa valutare in piena libertà quali interventi eseguire. L'unico scopo di questi emendamenti è quello di concedere maggior libertà di azione al municipio e all'UTC, garantendo la necessaria copertura finanziaria.

Considerato quanto precede, la minoranza della commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. Sono approvati i conti preventivi del comune di Serravalle per l'anno 2022 con gli emendamenti proposti che presentano un fabbisogno di CHF 3'808'547.00
2. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2022 è fissato al 93 % dell'imposta cantonale base.

Per la Commissione della Gestione:

Il Segretario
Massimo Oncelli


.....

Il membro
Fabrizio Prospero


.....