

Serravalle, 1 giugno 2023

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM n. 25 dell'8 maggio 2023 (risol. N.375)

Oggetto: credito di CHF 13'200'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento della scuola elementare (SE) a Malvaglia

Signor Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

In data 17 maggio la nostra commissione si è riunita per visionare la documentazione relativa l'oggetto di cui sopra.

Da una prima valutazione sono sorte delle domande, abbiamo chiesto quindi degli approfondimenti che abbiamo sottoposto all'Ufficio Tecnico comunale e al Municipale Venti.

La nostra commissione si è soffermata in particolare sui seguenti punti:

1. Riteniamo opportuno realizzare una comunità di consumo con la scuola d'infanzia approfittando dell'installazione dei pannelli fotovoltaici previsti sul tetto della scuola.
2. Riteniamo necessaria la realizzazione dei parcheggi che non sono contemplati nel MM ma che sono stati aggiunti a completamento delle informazioni richieste. Auspichiamo che il costo di 90'000.00 CHF preventivato sia assorbito, come dichiarato dal Municipio, nel costo globale del progetto.
3. Riteniamo inoltre opportuno poter valutare, nell'ambito del progetto, una pavimentazione idonea per utilizzare al meglio il campo da gioco. Per esempio una pavimentazione in tartan o simile.
4. Sottolineiamo che una buona Direzione Lavori sarà fondamentale per garantire:
 - Sicurezza degli utenti dell'infrastruttura durante i lavori
 - Contenimento e ottimizzazione dei costi
 - Rispetto del programma lavori
 - Informazione costante sull'andamento del cantiere e dei relativi costi, con segnalazione immediata al Municipio di eventuali problematiche ad essi legati.

Pertanto auspichiamo che, come ci ha già confermato, Il Municipio, in qualità di committente, veglierà che i punti sopra elencati vengano rispettati e fatti rispettare nell'interesse di tutti. E che le commissioni verranno periodicamente informate in merito.

La nostra commissione si esprime unicamente su questi pochi punti, in quanto il progetto è già stato ampiamente analizzato sotto tutti i vari aspetti dalla commissione Municipale preposta. La condivisione di questo progetto, ha condotto, secondo il nostro avviso, ad un ottimo risultato. Vogliamo comunque esprimere la nostra perplessità sul forte aumento dei costi rispetto a quanto inizialmente preventivato auspicando che in essi vi siano inserite anche importanti riserve.

Visto quanto precede, invitiamo il Consiglio comunale a voler

R470

Risolvere:

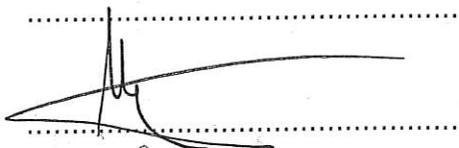
1. È approvato un credito di CHF 13'200'000.00 per la ristrutturazione e l'ampliamento della scuola elementare (SE) a Malvaglia
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2027 e ammortizzato con il tasso del 2.5% (articolo 17 cpv. 2 Allegato 1 lett. g) RGFCC)

La commissione delle costruzioni:

Sgarbi Alessandro

.....

Menegalli Mattia



Strazzini Manuele

.....

Ratti Roberto

.....

Gusmerini Ivano

.....