



**Rapporto sul messaggio municipale no. 37
del 4 febbraio 2019 (risol. N. 117)
credito di CHF 420'000.-- per il rifacimento del ponte e la
realizzazione di nuovi posteggi sotto la Casa comunale di
Semione in via Ca d'Fidèll**

Egregio Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 11 marzo 2019 per analizzare il messaggio municipale no. 37 e ha potuto porre delle domande all'onorevole Sindaco, che ringraziamo per la disponibilità. Successivamente, in data 15 marzo, i colleghi della commissione delle costruzioni, hanno sollecitato un incontro congiunto per valutare una proposta di emendamento, di cui tratteremo nella seconda parte.

Il MM37 prevede la demolizione del piccolo deposito comunale (ex deposito pompieri) ed il rifacimento integrale del ponte, che risulta sottodimensionato per rapporto alle attuali norme. La nuova piattabanda, che sovrasta il riale sarà appoggiata sulle due spalle esistenti e su un nuovo muro perimetrale in cemento armato, lungo il lato a monte. Ciò permetterà di creare un'area con quattro nuovi parcheggi, posti ortogonalmente al muro di sostegno del piazzale sovrastante, dove ne esistono già tre. Questo nuovo piccolo piazzale di parcheggio, fungerà pure da zona d'incrocio per i veicoli in transito, evitando pericolose manovre di retromarcia lungo la strettoia tra la chiesa e la casa comunale. Il nuovo ponte e il nuovo parcheggio verranno delimitati con delle barriere di sicurezza a norma. La barriera sul lato a valle sarà inoltre munita nella parte inferiore di una rete "paraneve", al fine di evitare danni alle proprietà sottostanti, in occasione del servizio invernale. L'area sarà dotata di un nuovo candelabro per l'illuminazione pubblica; che verrà posato tra i nuovi posteggi e la cabina Swisscom. Quest'ultima rimarrà nella sua attuale posizione. Il preventivo di spesa si presenta come segue:

• opere da impresario costruttore	CHF	251'000.00
• opere di pavimentazione	CHF	57'000.00
• ev. indennizzo per utilizzo suolo privato	CHF	2'000.00
• opere di illuminazione pubblica	CHF	9'000.00
• onorari (progetto, appalto, DL e spese)	CHF	61'000.00
• arrotondamento	CHF	<u>40'000.00</u>
TOTALE	CHF	420'000.00

Le osservazioni della CdG, in relazione al MM37, così come presentato sono le seguenti:

- Tenuto conto che questa strada comunale funge da "cordone ombelicale" tra le diverse frazioni di Serravalle e dei risultati della perizia statica; la CdG aderisce senza riserve al progetto di rifacimento di questo ponte. Sottoscrive pure l'idea di demolire il vecchio deposito e di sfruttare questa area per creare quattro nuovi stalli di parcheggio ed una zona d'incrocio per i veicoli in transito.

- b) Questo intervento è stato inserito a contare dalla versione 2017 del piano delle opere, con una posta stimata a CHF 600'000.-. A mente della scrivente commissione lo stesso è da considerare con una priorità d'esecuzione alta.
- c) Il progetto attuale prevede un preventivo di spesa di CHF 420'000.-; in cui abbiamo già 40'000.- di riserva inclusi come arrotondamento. Questo importo è inferiore a quanto originariamente stimato, data la rinuncia ad eseguire una piazzola di scambio sulla strada a metà salita. In effetti questo comportava l'esproprio di una porzione di terreno privato e la costruzione d'importanti muri di sostegno della scarpata lato monte.
- d) La durata del cantiere annunciata è di circa 3 mesi e verosimilmente, tenuto conto della procedura di appalto "libera" secondo LcPubb e relativi tempi di ricorso, i lavori potrebbero essere eseguiti in autunno 2019 od in primavera 2020. Durante la fase di cantiere si dovrà valutare come gestire il traffico locale, che per forza di cose si riverserà su via Campagnòra.

Nel merito dell'emendamento proposto dai colleghi della Commissione delle Costruzioni, osserviamo quanto segue:

- e) Innanzitutto teniamo a ringraziare i colleghi per averci fatto partecipi delle loro interessanti riflessioni, che hanno una valenza prettamente tecnica. Cogliamo pure l'occasione per ringraziare l'UTC ed il progettista, per aver fornito in tempi brevissimi dei dati, seppur sommari, per approfondire le ipotesi di lavoro avanzate dalla Commissione delle Costruzioni.
- f) La discussione a commissioni congiunte si è in particolare soffermata sulla proposta di eseguire un nuovo cordolo in beton, al fine di posare su tutta la lunghezza della strada una barriera di sicurezza a norma. Questo ulteriore intervento, che comprende pure il riasfalto completo della tratta, implica un investimento aggiuntivo di circa CHF 195'000.-. Questo porta l'investimento totale a CHF 615'000.-.
- g) Sempre che la fattibilità sia dimostrata, si è inoltre avanzata l'ipotesi di eseguire un cordolo allargato sopra il mappale RFD 158, per poter creare una zona di scambio unicamente per auto a circa metà "salita", con un costo aggiuntivo stimato in ulteriori CHF 28'000.-.
- h) In sede di esame del MM in oggetto, come CdG si era già brevemente toccato il tema legato alla sicurezza e all'eventualità d'intervenire per sostituire l'attuale "ringhiera", ottimizzando tempistiche e installazioni di cantiere previste per il rifacimento del ponte. Coscienti però della capacità finanziaria limitata del nostro Comune; la CdG auspica un approccio per tappe d'intervento, definite secondo dei criteri d'urgenza conclamati e valutati dal Municipio.
- i) Dato comunque quanto sollevato dal punto di vista tecnico dai colleghi della CdC, concordiamo in ogni caso sul fatto di richiedere al Municipio di voler fare esperire a breve termine una perizia specialistica sulla statica, con particolare attenzione alla sicurezza, dell'attuale barriera di protezione. A questo scopo entrambi i rapporti, in modo coordinato, propongono di modificare la risoluzione Municipale, con gli emendamenti citati sotto ai punti 3 e 4.

Conclusioni

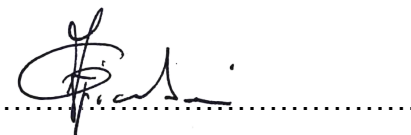
Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 420'000.- per il rifacimento del ponte e la realizzazione di nuovi posteggi sotto la Casa comunale di Semione in via Ca d'Fidell.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10 % (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

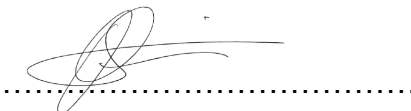
3. Al Municipio è dato mandato di voler fare eseguire, nel lasso di tempo più breve possibile, una perizia specialistica in merito al grado di sicurezza dato dall'attuale barriera di protezione lungo via Ca d'Fidèll.
4. Qualora la perizia dovesse mettere in evidenza dei problemi importanti di statica e/o di sicurezza; si demanda al Municipio l'incarico di voler presentare entro il primo consiglio comunale utile un messaggio urgente, con i relativi progetto d'intervento e richiesta di credito per la sostituzione della barriera di protezione, il conseguente rifacimento del manto stradale e l'esecuzione del cordolo allargato a metà salita. Questo eventuale intervento dovrà essere eseguito in contemporanea ed in modo coordinato con il cantiere oggetto del MM no. 37.

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente
Fabrizio Giamboni



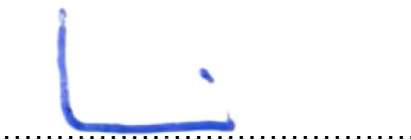
Il segretario
Omar Gianora



I membri
Maruska Cittadini



Massimo Oncelli



Gianni Ravasi

