

Serravalle, 4 dicembre 2019

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 50 del 11 novembre 2019 (risol. N. 1095) relativo alla richiesta di un credito di CHF 418'000.- per la realizzazione di una nuova strada di servizio in località *Sciarscei* nella frazione di Ludiano.

Signor presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 21 novembre 2019 per analizzare il messaggio municipale no. 50 sul quale si esprime come segue:

Progetto tecnico

La strada in località *Sciarscei* era già stata progettata nel 2004 da parte dello studio d'ingegneria Passera e Pedretti di Biasca (oggi Project Partner, Lugano) su incarico del comune di Ludiano. L'idea di allora fu una strada che permetteva il collegamento e la formazione di un traffico a senso unico che avrebbe migliorato l'accesso dalla cantonale in un punto oggi difficoltoso. La strada non fu realizzata a causa del mancato consenso di tutti i proprietari e la rinuncia del municipio di procedere con una procedura di espropriazione. Con la modifica di PR dell'estate 2019 si è riproposto l'accesso con una strada a fondo cieco che permette di allacciare i fondi edificabili.

Nel 2019 il Municipio di Serravalle ha incaricato lo studio Project Partner, Lugano di rielaborare il progetto originale. La nuova strada è più corta della precedente passando da 240 a 150 m. Per contro la posizione e l'andamento planimetrico sono rimaste invariate.

Nel 2007 il progetto era stato rielaborato in quanto per contenere i costi di era ritenuto di poter ridurre la larghezza effettiva della strada a m 3.20, con allargamento nelle piazze di scambio e nelle curve. La strada era stata posta all'interno del sedime riservato alla strada secondo il piano di mutazione elaborato dal geometra nel 2003 che prevedeva una larghezza di 3.50 su tutta la lunghezza. Pertanto, la nuova strada dovrà situarsi all'interno di questo spazio riservato.

Il progetto ha tenuto conto delle infrastrutture posate in passato come l'acquedotto e di quelle realizzate di recente (spostamento canalizzazione principale). La strada termina con una piazza di giro, presso la quale sarà indispensabile posare la necessaria segnaletica affinché la stessa rimanga libera da veicoli e che sia sufficientemente grande da permettere anche le manovre con i veicoli di servizio invernale.

La strada è stata progettata secondo le norme in vigore e il preventivo dei costi è giudicato attendibile essendo riferito ai prezzi di mercato del 2019. Riguardo all'onorario indicato si segnala che essendo la strada già interamente progettata nel 2004 e modificata nel 2007, l'onorario per la progettazione è già stato almeno in parte corrisposto per cui lo stesso può essere rinegoziato. Si auspica inoltre che la DL possa essere eseguita da uno studio presente nella regione e permettere un risparmio sulle spese di trasferta. Pertanto, è necessario che tutti i dati della progettazione, compresi i documenti digitali originali (file nativi) siano consegnati al committente.

Acquisizione dei terreni

La commissione parte dal presupposto che i proprietari interessati siano informati del progetto in quanto è stata pubblicata la variante di PR nell'estate 2019. Secondo il MM50 la strada permette di allacciare i mappali edificabili 349, 350, 351, 1194. La commissione è dell'avviso che la stessa servirebbe anche le particelle 348 (agricolo/ bosco) e 1193. Queste considerazioni sono comunque di competenza dell'esecutivo (vedi punto seguente). L'accesso alle particelle edificabili attualmente esistente dal mappale 1280 non è più previsto in futuro.

Prelievo dei contributi e procedura

La strada è considerata un'opera di urbanizzazione particolare secondo Legge sui contributi di miglioria (LCM), che prevede una partecipazione ai costi minima da parte dei beneficiari del 70%.

Facciamo osservare che nella competenza del legislativo rientrano l'approvazione del progetto definitivo, la concessione del credito e la decisione sulla quota complessiva dei contributi di miglioria. È invece competenza dell'esecutivo definire il perimetro per il prelievo dei contributi. La ripartizione dei costi sarà pertanto stabilita sulla base del prospetto dei contributi di miglioria che sarà presentato e pubblicato secondo la LCM da parte del Municipio.

Il progetto definitivo sarà inoltre pubblicato secondo la procedura prevista dalla Legge sulle strade.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 418'000.- per la realizzazione di una nuova strada di servizio il località *Sciarscei* nella frazione di Ludiano.
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria pari al 90% dei costi di realizzazione.
3. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 e ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

La commissione delle costruzioni:

Notari Edy



Tognolatti Giancarlo



Venti Pascal



Notari Damiano



Strazzini Manuele

