

Serravalle, 23 novembre 2021

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 9 del 9 novembre 2021 (risol. N. 614) relativo alla richiesta di un credito di CHF 610'000.- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia.

Signor Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 19 novembre 2021 per analizzare il messaggio municipale no. 9.

Ringraziamo il Municipale Venti che ci ha presentato il progetto "PICCHIO" proposto dallo studio di architettura Hartmann, vincitore dell'apposito concorso indetto nell'ottobre 2020.

Alla presentazione erano presenti anche due rappresentanti della commissione della gestione.

Abbiamo preso atto delle offerte dettagliate relative agli onorari dei vari specialisti e possiamo confermare che sono conformi e in linea con la situazione di mercato attuale.

L'onorario per le prestazioni di architetto comprende le fasi 31-32-33 della Norma SIA, quindi fino alla procedura di autorizzazione. Gli onorari per le fasi di appalto e realizzazione saranno inserite nel messaggio per il credito di costruzione.

L'onorario dell'ingegnere civile è completo fino alla messa in esercizio dell'edificio.

Al momento non siamo in possesso delle offerte dettagliate per ingegneria elettrotecnica e RCVS.

La commissione ha ribadito la volontà di essere coinvolta dal Municipio durante le varie fasi di progettazione.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 610'000.- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2022 e ammortizzato con un tasso del 3% (art. 17 cpv. 2 lett. b RG FCC).

La commissione delle costruzioni:

Sgarbi Alessandro



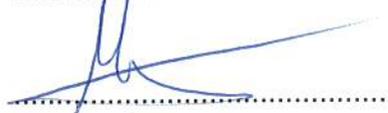
.....

Gusmerini Ivano



.....

Menegalli Mattia



.....

Strazzini Manuele



..... (con riserva)

Ratti Roberto



.....