

Serravalle, 25 ottobre 2019

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 46 del 30 settembre 2019
(risol. N. 933) relativo la richiesta di un credito di CHF 230'000.- per il concorso di progetto
inerente la ristrutturazione con ampliamento del Centro scolastico di Serravalle (sede
Malvaglia)**

Onorevole presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è incontrata in data 17.10.2019 per discutere del messaggio in oggetto.

Il MM46 presenta in modo dettagliato le situazioni, le riflessioni, le dinamiche, le decisioni e i passi intrapresi che hanno infine portato all' allestimento del concorso di progetto per la ristrutturazione delle scuole elementari di Serravalle. A nostro parere un ottimo riassunto, ma che purtroppo non descrive l'oggetto per il quale siamo stati chiamati a fare un'analisi quali commissari e votare quali Consiglieri comunali. Ci aspettavamo che il messaggio rispondesse alle seguenti domande:

In cosa consiste il Concorso di progetto? Come si svolge? È a livello internazionale? Come è composta la giuria? Quale criterio è stato utilizzato per stabilire l'ammontare del premio? La scelta della giuria sarà vincolante? Qual'è la tempistica?

Come commissione abbiamo verificato che i paletti da inserire nel bando di concorso rispecchiano le riflessioni e le indicazioni dei vari gruppi di lavoro legati al progetto del nuovo centro scolastico (Municipio, docenti, UTC, gruppi politici, consiglieri comunali) nonché i criteri definiti nell'incontro del 4 luglio 2019 tra la delegazione del Municipio e i consiglieri comunali, quindi:

- conferma dell'attuale ubicazione di scuola e palestra;
- costo massimo come da variante n.3 (con variazione +/- 10 %, compresi ev. costi accessori);
- non spostare gli allievi fuori dal Comune durante la ristrutturazione (mantenerli se possibile in sede non da ultimo per una questione di costi);
- per i contenuti del futuro stabile far riferimento ai contatti con i docenti, vedi indicazioni date agli arch. Bardelli per l'allestimento dello studio di fattibilità;
- adattabilità / modularità dello stabile, sulla scorta di quanto condiviso sin dall'inizio con i docenti.

Abbiamo in seguito analizzato il preventivo dei costi generali del concorso stilato dallo Studio di architettura Bardelli, constatando purtroppo che il preventivo è privo di spiegazioni e di difficile lettura. Solo dopo un attento esame siamo riusciti a definire chiaramente le varie voci di costo, rilevando come esse siano comunque realistiche e in linea con i prezzi attuali. Il valore del montepremi del concorso può sembrare di prima impressione molto alto, tuttavia necessario anche secondo le norme SIA per motivare diversi validi architetti o studi di architettura a concorrere al progetto, portando così differenti concrete proposte da valutare.



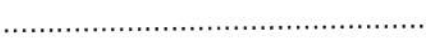

La Commissione delle costruzioni ritiene infine importante che vengano soddisfatte le seguenti richieste ed osservazioni:

- Al fine di informare in modo esaustivo questa assemblea, che il Municipio completi il MM46, rispondendo seduta stante alle domande poste al primo paragrafo del presente rapporto e fornendo i necessari complementi;
- Si chieda allo studio d'architettura Bardelli di presentare una versione più esaustiva del preventivo;
- Concordiamo con il Municipio per l'assegnazione del mandato di coordinamento del concorso allo Studio d'architettura Bardelli.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 230'000.- per il concorso di progetto inerente la ristrutturazione con ampliamento del Centro scolastico di Serravalle (sede Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 e ammortizzato con un tasso del 6% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

La commissione delle costruzioni:

Notari Edy	
Tognolatti Giancarlo	
Venti Pascal	
Notari Damiano	
Strazzini Manuele	