



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 55 del 4 maggio 2015 (risol. N. 437)

Oggetto: richiesta di un credito di CHF 400'000.- per la pavimentazione parziale della strada comunale in località *Mondate* (frazione Malvaglia).

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

col presente messaggio il Municipio vi sottopone la richiesta di un credito per la pavimentazione parziale della strada comunale in località *Mondate* (frazione di Malvaglia).

I. Introduzione

Nel corso del 2010-2011 la cittadinanza dell'allora Comune di Malvaglia aveva segnalato a più riprese il grave stato di degrado della strada in oggetto.

La vetustà, lo stato precario, i forti segni di un utilizzo oltre le capacità strutturali della strada, aveva portato il Municipio ad affrontare la tematica valutando vari scenari di recupero in collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale.

Nella seduta del 14 giugno 2011 il legislativo comunale aveva concesso un credito di CHF 22'000.- per l'allestimento del progetto di pavimentazione della strada agricola in località *Mondate*.

Tale passo ha permesso di approfondire vari aspetti, in particolare dal profilo tecnico, in vista della scelta della miglior modalità d'intervento. In modo particolare dopo il rilievo dello stato della strada sono state allestite delle proposte per una soluzione di risanamento ottimale sia dal profilo tecnico che da quello economico. L'intervento è stato suddiviso in tre tratte.

In data 10 ottobre 2012 lo Studio d'ing. Gianora ed Associati SA ha consegnato il progetto definitivo. Il documento è poi stato aggiornato dal profilo finanziario nel corso del mese di aprile del corrente anno.

II. Situazione

La costruzione della strada risale agli anni settanta, contestualmente alle operazioni di raggruppamento dei terreni.

Con lo sviluppo delle attività agricole e la conseguente costruzione di varie aziende, si è naturalmente registrato un accresciuto uso di tale via.

Il transito dei pesanti veicoli agricoli ha contribuito all'attuale stato precario della strada.

Come ben riportato nella relazione tecnica del citato progetto dello studio Gianora, la pavimentazione originaria costituita da un manto bituminoso (in molti tratti sono presenti dei ricarichi e rappezzi) è giunta a fine vita.

Il manto stradale è costellato da buchi e pure la banchina mostra evidenti segni di usura come si evince chiaramente dalle seguenti fotografie:





III. Proposta

Il prospettato intervento prevede il risanamento di tre tratte principali della strada comunale per una lunghezza complessiva di ca. 1.3 km, e meglio:

1. Incrocio Azienda agricola Vanetti Daniela fino all'incrocio magazzino Impresa costruzioni Casada SA.
2. Azienda agricola Gatti Maurizio fino all'entrata della strada cantonale in località Brugaio.
3. Zona nord nuova fermata bus strada cantonale località Malvaglia Chiesa fino all'incrocio nei pressi del frutteto Giudici della Ganna Mauro.

L'esigenza di eseguire dei lavori di manutenzione è sotto gli occhi di tutti. Siamo già fuori tempo massimo, col tempo si sono prodotti continui scostamenti del transito veicolare per rapporto al sedime pubblico.

Ciò ha provocato una dilatazione della larghezza del campo stradale con conseguente occupazione di superfici private. Questo fenomeno, qualora non s'intervenisse, continuerà a peggiorare generando sicuramente le giuste rimostranze dei proprietari privati.

Non sono parimenti da escludere richieste di risarcimento. Già attualmente, se quest'ultimi dovessero farsi avanti, il Municipio sarebbe chiamato ad intervenire in tempi rapidi vista la gravità della situazione.

Il sempre maggior utilizzo della strada in discorso a scopo di svago da parte delle famiglie porta a continue e giustificate reclamazioni, in particolare quando il fondo scommesso genera problemi ai bambini in bicicletta o ai genitori coi passeggini. Con il maltempo la situazione diventa ancora più critica.

Le *Mondate* stanno diventando uno spazio sempre più apprezzato dalla comunità per momenti di svago all'aria aperta, il comparto merita quindi la giusta considerazione.

Nell'ottica della valorizzazione della zona è pure utile rilevare la necessità di garantire un miglior decoro da parte di proprietari di fondi. Depositi disordinati di materiale vario non rappresentano di certo un bel biglietto da visita.

Il Municipio si è già da tempo attivato nei confronti dei diretti interessati ma senza la collaborazione dei medesimi risulta arduo ottenere risultati entro brevi tempi. L'avvio di procedure comporta inoltre notoriamente un grosso dispendio.

L'intervento oggetto del presente messaggio va anche considerato in quest'ottica.

Oltre quanto precede, dev'essere pure evidenziato che la disgregazione del fondo bitumoso provoca la contaminazione delle adiacenti superfici agricole (ghiaia e catrame che vanno a finire sui prati). Anche tale circostanza causa inconvenienti per i gestori dei terreni e genera naturalmente malumori.

Alla luce delle considerazioni che precedono, il Municipio ritiene che un intervento sulla strada delle *Mondate* non possa più essere procrastinato oltre.

Tergiversare ulteriormente porterebbe per di più ad una futura maggior spesa (sistemazione sedimi privati, aumento costi per i rappezzi, ...).

L'allora Municipio di Malvaglia aveva chiesto di rivedere il progetto in tre tratte in modo da poter valutare un'esecuzione su più anni.

Su consiglio del progettista questo Municipio ha infine deciso di proporre le tre tratte in un unico lotto allo scopo di ridurre i costi d'installazione di cantiere e contenere la tempistica d'intervento. Il risparmio risultante da un'esecuzione unica può essere quantificato in ca. CHF 30'000.-.

Inoltre, le tre tratte si trovano in una situazione di degrado avanzato che non si sposa con un intervento su più anni. Su tutte le tre tratte bisogna intervenire urgentemente.

Per quanto concerne il finanziamento dell'opera, trattandosi di una manutenzione su di una strada esistente non è data la possibilità di ottenere dei sussidi da parte del Cantone.

Riguardo alle ripercussioni sulle finanze del Comune, il Municipio ritiene che il periodo ottimale d'esecuzione corrisponde col corrente anno.

Infatti, visti i progetti che s'intendono avviare nei prossimi anni (vedi Piano delle opere), procrastinare ulteriormente l'intervento in oggetto porterebbe effetti ancor più negativi sulle finanze comunali.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato un credito di CHF 400'000.- per la pavimentazione parziale della strada comunale in località *Mondate* (frazione di Malvaglia)
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2016 ed ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.