

COMMISSIONE COSTRUZIONI SERRAVALLE RAPPORTO MM no. 55

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 400'000.-- PER LA PAVIMENTAZIONE PARZIALE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITÀ MONDATE (FRAZIONE DI MALVAGLIA)

La commissione, ha analizzato con attenzione la documentazione ricevuta dall 'esecutivo, per l'allestimento del rapporto .

Ha pure ritenuto opportuno recarsi sul posto, per poter verificare l'effettivo stato del manto stradale . In una parte del sopralluogo, la CDG ci ha accompagnato .

E' indiscutibile che le tratte 1 + 2 necessitano di interventi urgenti, in quanto particolarmente danneggiate . Segnaliamo che nei due tratti più importanti, non sono nemmeno più leggibili i bordi delle carreggiate .

Si è pure rilevato, che in più punti, la superficie stradale ha marcatamente sconfinato nei terreni privati . La tendenza va nella direzione di un ulteriore peggioramento .

La tratta 3, in zona frutteto Giudici della Ganna che si trova nel punto più a nord degli interventi, è meno logorata, ma necessità anch'essa di interventi di manutenzioni a breve. Ha senso pertanto integrarla con le fasi 1 e 2 .

Segnaliamo in ogni caso alcuni aspetti che l'esecutivo dovrebbe approfondire :

- Il costo medio del rifacimento della pavimentazione secondo i dati in nostro possesso è approssimativamente di ca. fr / mq . 100.-- iva compresa. Riteniamo che vi possano essere dei margini di recupero in fase di concorso pubblico .
- Vi è pure la possibilità tecnica, di fresare l'attuale sottofondo, con la conseguente logica miscelazione dell'attuale stratigrafia, che a nostro parere potrebbe portare ad ottenere un nuovo sottofondo con la corretta portanza secondo le norme.
Questo eviterebbe onerose scarifiche, comprensive di trasporti e tasse .
E' un 'opzione da valutare con verifiche reali sul terreno .

- Se l'esito dei concorsi pubblici darà dei margini, magari con l'integrazione dell'opzione precedente, invitiamo l'esecutivo ad eseguire degli accessi mirati alle parcelle, con gli adattamenti adeguati per un utilizzo con veicoli agricoli pesanti .

Questo per evitare danneggiamenti alla pavimentazione, che non sarà rinforzata ai lati con mocche, come negli incroci . Gli utenti non dovranno accedere dal nuovo manto stradale, verso i prati da coltivare con casualità.

In riferimento, in particolare all'ultima suggestione, invitiamo il Municipio perché vigili sul corretto utilizzo, da parte degli utenti operativi lungo questi tratti stradali (ma in generale anche nel resto delle nostre campagne) nel rispetto di questo importante investimento .

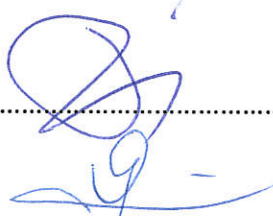
Sulla base di quanto sopra esposto la Commissione Edilizia invita il Lodevole Consiglio Comunale ad accettare il MM n° 55 nella seduta del 08.06.2015 .

Per la commissione :

Matteo Milani pres.



Roberto Ratti segret.



Alessandro Sgarbi



Corrado Dandrea



Renzo Andreoli

