

# **CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA AGRICOLA PRASTINÉI-PIÜGHÉI E DEL SENTIERONE PIÜGHEI-MONTEGRECO**

tra il

**PATRIZIATO MALVAGLIA**, rappresentato dall'Ufficio patriziale,

e il

**COMUNE SERRAVALLE**, rappresentato dal Municipio,

condivisa anche dalla

**FONDAZIONE DI MONTE GRECO**, rappresentata dal Consiglio di fondazione,

## **premesse che:**

- l'accesso al monte di Piüghéi è attualmente garantito solamente tramite un sentiero;
- i monti di Piüghéi e Muncrèch ospitano ancora importanti superfici agricole estensive, per le quali si prospetta un aumento nei prossimi anni;
- i monti di Piüghéi e Muncrèch sono inseriti in vari inventari naturalistici d'importanza cantonale;

## **ritenuto che:**

- la Fondazione Montegreco ha promosso un progetto di valorizzazione agricola e paesaggistica nel comparto di Piüghéi- Muncrèch;
- l'istanza 27 agosto 2015 della Fondazione di Monte Greco è sfociata nella decisione 2 febbraio 2018 della Sezione dell'agricoltura con quale è stato approvato il progetto e il preventivo di CHF 550'000.- per i lavori di formazione di una pista agricola che collega Prastinéi e Piüghéi e del sentierone agricolo tra Piüghei e Moncrèch, al Patriziato di Malvaglia è stato concesso un contributo cantonale massimo di CHF 98'500.- per la pista, rispettivamente di al massimo CHF 41'400.- per il sentierone;
- con lettere del 29 gennaio 2018 la Sezione dell'agricoltura ha ratificato la proposta di delibera per opere da impresario costruttore come pure l'incarico di consulente LCPubb all'arch. Igor Benzonelli (costo prestazioni CHF 125/h, IVA incl., al massimo CHF 3'500.-); il 14 dicembre 2018 la Fondazione di Monte Greco ha quindi deliberato i lavori alla Bassi Alfredo Sagl, Airolo, per l'importo di CHF 180'048.65 (IVA incl.);
- nel comparto in questione sono presenti delle infrastrutture dell'acquedotto comunale;
- il Comune di Serravalle ha promosso degli interventi selvicolturali di cura del bosco di protezione lungo la sponda sinistra della valle;

si conviene e si stipula:

## **NORME GENERALI**

### **Art. 1 Scopo**

Fra il Patriziato di Malvaglia e il Comune di Serravalle viene stipulata la presente convenzione con oggetto la realizzazione di una pista agricola (Prastinèi-Piùghèi) e di un sentierone (Piùghèi-Montegregò) nella frazione di Malvaglia.

L'investimento consiste nella realizzazione di una pista e un sentierone con lo scopo di:

- garantire, facilitare e razionalizzare la gestione delle superfici agricole di Piùghèi e di Muncrèch;
- garantire la preservazione e la cura di un comparto territoriale di innegabile pregio con le sue componenti antropiche e naturalistiche;
- permettere un migliore accesso alle infrastrutture dell'acquedotto comunale, facilitandone la gestione e la manutenzione;
- realizzare un'opera utile anche per la cura e la gestione dei boschi di protezione situati a monte dell'abitato di Malvaglia e delle frazioni di Prastinèi, Scateto e Pontei;
- realizzare un'infrastruttura utilizzabile anche per la lotta contro gli incendi di bosco, in un comparto caratterizzato da un bosco di protezione diretta e privo di fonti d'acqua.

## **ORGANIZZAZIONE**

### **Art. 2 Dossier**

La Fondazione cede tutto l'incarto relativo alle opere da deliberare al Patriziato di Malvaglia.

### **Art. 3 Ente capofila**

Il Patriziato di Malvaglia è designato quale Ente capofila, con il compito di:

- sottoporre all'Assemblea patriziale l'approvazione di un credito di CHF 550'000.- come pure l'approvazione del progetto e dei preventivi definitivi conformemente all'art. 68 lett. g LOP, in caso di decisione negativa il dossier ritornerà alla Fondazione;
- in caso di decisione positiva dell'Assemblea, sottoscrivere i contratti quale committente con la ditta Bassi Alfredo Sagl, l'arch. Igor Benzonelli (consulente LCPubb) e AF Toscano AG (direzione lavori); rispettivamente valutare le offerte e quindi deliberare i lavori delle opere da impresario forestale;

- pianificare e curare la realizzazione delle opere necessarie (eventuali procedure di appalto non ancora avvenute, direzione lavori, collaudi e liquidazioni finali d'intesa con la direzione lavori).

Il Comune di Serravalle è Ente convenzionato.

#### Art. 4 Finanziamento e oneri

Il Patriziato di Malvaglia, quale Ente capofila, è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni in piena autonomia.

Esso beneficia dei finanziamenti previsti a favore dell'opera.

#### Art. 5 Ripartizione degli oneri

L'intervento complessivo ammonta a CHF 550'000.-, costo finanziato come segue:

- sussidi cantonali (Sez. agricoltura) e federali (UFAM)	CHF	250'000.00
- Patriziato di Malvaglia	CHF	80'000.00
- Comune di Serravalle	CHF	80'000.00
- Fondazione di Monte Greco	CHF	60'000.00
- proprietari terrieri	CHF	80'000.00

Il Municipio di Serravalle sottoporrà la Convenzione e la sua partecipazione finanziaria (CHF 80'000.-) al Consiglio comunale.

Per quanto concerne la quota parte a carico dei proprietari terrieri, eventuali importi non onorati saranno assunti dalla Fondazione.

La Fondazione si assume inoltre dell'indennizzo per il dissodamento (ca. CHF 75'000.-).

Anche nel caso in cui i costi effettivi fossero inferiori a quanto preventivato, la quota parte del Comune di Serravalle resterà invariata.

In caso di superamento dei costi preventivati, torna applicabile l'art. 109 cpv. 3 LOP (credito suppletorio).

### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### Art. 6 Servitù

Sarà valutata l'iscrizione di una servitù di passo pubblico/diritto di superficie semplice sulle singole particelle sulla scorta della documentazione inerente il collaudo dell'opera.

**Art. 7 Termini**

La validità della presente Convenzione è subordinata all'adozione da parte dell'Assemblea patriziale e del Consiglio comunale di Serravalle.

La presente Convenzione, redatta e sottoscritta in tre esemplari originali, entra in vigore dopo la crescita in giudicato delle decisioni dei due suddetti organi legislativi e lo rimane fino al termine dei lavori previsto entro la fine del 2021.

**Art. 8 Disposizioni particolari**

In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti, la Convenzione potrà essere immediatamente e unilateralmente disdetta.

**Per il Patriziato di Malvaglia quale Ente promotore e capofila:**

**L'Ufficio patriziale**

Il Presidente:

Il Segretario:

Serravalle, ..... 2019.

Approvato dall'Assemblea patriziale di Malvaglia in data ..... 2019.

**Per il Comune di Serravalle:**

**Il Municipio**

Il Sindaco:

Il Segretario:

Serravalle, ..... 2019.

Approvato dal Consiglio comunale di Serravalle in data ..... 2019.

**Per la Fondazione di Monte Greco:**

Il Presidente:

Il Membro:

Serravalle, ..... 2019.

Allegato:

- planimetria generale pista agricola e sentierone