



# COMUNE DI SERRAVALLE

## Commissione della Gestione

### **Rapporto sul messaggio municipale no. 42 del 6 maggio 2019 (risol. N. 467)**

**Credito di CHF 60'000.- per lo spostamento delle condotte comunali (acque luride e acqua potabile) in località Sciorscei nella frazione di Ludiano**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

La Commissione della gestione (CdG) ha esaminato il messaggio no 42 durante la seduta dello scorso 20 maggio 2019.

Con il MM no. 42 viene chiesto lo stanziamento di un credito di CHF 60'000.- per lo spostamento delle condotte comunali (canalizzazioni acque luride e acqua potabile) e relativi pozzetti d'ispezione in località Sciorscei nella frazione di Ludiano.

L'intervento si rende necessario in quando l'ex Comune di Ludiano a suo tempo aveva approvato il progetto di posa delle condotte all'interno della parcella dove recentemente è stata rilasciata una licenza edilizia per la costruzione di una casa d'abitazione primaria. Di conseguenza, il posizionamento delle canalizzazioni, per ovvie ragioni, non risulta più adeguato e va corretto.

Il progetto di nuovo tracciato, elaborato dallo Studio d'ingegneria Gianora e Associati, ha trovato il consenso dei proprietari del fondo no. 349 RFD. L'altro fondo toccato dal nuovo tracciato è di proprietà del Comune pertanto non richiede ne espropriazioni ne autorizzazioni specifiche.

Va fatto notare che questa condotta costituisce il collettore principale che raccoglie tutte le acque della frazione di Ludiano.

La richiesta di credito presentata risponde alla volontà del Municipio di voler correggere un errore di tracciato delle sottostrutture a suo tempo probabilmente non balzato all'occhio oppure scelto per praticità ma che oggi pone un problema di natura tecnica e pratica.

Considerata l'urgenza dei proprietari di dare avvio ai lavori di costruzione, il Municipio ha chiesto in via eccezionale un esame preventivo e un preavviso da parte della Commissione delle costruzioni e della gestione. Il preavviso è stato favorevole da parte di entrambe le Commissioni.

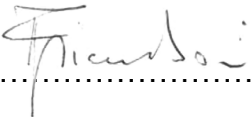
In conclusione, la Commissione della Gestione condivide l'intervento proposto dal Municipio. Ritiene tuttavia che in questi sia necessario sottoscrivere degli atti pubblici in cui formalizzare le necessarie servitù a favore del Comune, a carico dei fondi attraversati o toccati con costi a carico del beneficiario.

Fatte le considerazioni di cui sopra, la CdG invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 60'000.- per lo spostamento delle condotte comunali delle acque luride e dell'acqua potabile in località Sciorscei nella frazione di Ludiano.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2019 ed ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 13 cpv. 2 RGfc).
3. È autorizzata l'iscrizione di una servitù prediale di condotta per le canalizzazioni posate sul fondo al mappale n. 349 RFD di Serravalle. La planimetria che riporta l'esatta posizione della condotta è parte integrante della servitù da iscrivere.
4. Le relative spese sono a carico del Comune di Serravalle.

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente  
Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario  
Omar Gianora



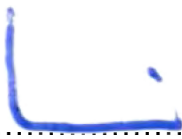
.....

I membri  
Marusca Cittadini



.....

Massimo Oncelli



.....

Gianni Ravasi



.....