



COMUNE DI SERRAVALLE

Commissione della Gestione

**Rapporto sul Messaggio municipale no. 67
del 8 marzo 2021 (risoluzione no. 221)
contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e
la valorizzazione del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia)**

Gentile Signora Presidente,
Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

La commissione della gestione ha esaminato il MM 67 e la relativa documentazione messa a disposizione. In seguito ha incontrato i rappresentanti del consiglio della fondazione signori Scossa-Romano Ferruccio, Scossa-Romano Donata e Ferrari Lea che qui ringraziamo per la loro disponibilità e l'interessante scambio d'informazioni su Germanionico.

Contesto iniziale

Questo legislativo ha già avuto modo nel 2016 di chinarsi sul progetto di difesa e valorizzazione del nucleo di Germanionico, complesso situato a 1470 msm in Valle Malvaglia, considerato insediamento di importanza nazionale, dall'inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere. Secondo il principio che un oggetto d'importanza nazionale deve essere conservato intatto (art. 5 e 6 LPN), l'omonima fondazione d'intesa con il Cantone sta portando avanti i lavori di restauro conservativo dei 17 edifici presenti. Nella prima tappa sono stati restaurati 7 rustici per un investimento totale di CHF 976'324.-- Cifra in gran parte ricaduta a favore di artigiani locali. Secondo la regola del 10% il consiglio Comunale allora aveva approvato la proposta di contributo a fondo perso di CHF 100'000.--.

Seconda tappa

Dopo un importante rinnovo dei rappresentanti del consiglio di Fondazione e la riconferma delle posizioni di Cantone e Confederazione, l'impegno dei promotori si è ora focalizzato sulla seconda tappa. Fase che prevede il restauro di altri 5 rustici così come il rifacimento di un nuovo acquedotto con relative condotte di distribuzione e una canalizzazione per le acque luride.

L'investimento previsto risulta così suddiviso:

Edificio	Investimento CHF	Totale CHF
4233 I (ex K)	145'000.00	
4233 H (ex I)	130'000.00	
4233 L (ex N)	140'000.00	
4233 L1 (ex M)	160'000.00	
4262 G (ex I)	135'000.00	710'000.00
Arch. piani definitivi	15'000.00	
Autorizzazioni	1'661.00	16'661.00
Acquedotto	170'000.00	
Acque luride	50'000.00	220'000.00
Direzione lavori	50'000.00	50'000.00
Totale		996'661.00

Per quanto attiene il piano di finanziamento, la Fondazione Germanionico si aspetta un contributo sull'ordine del 40% dal Cantone, 20% dalla Confederazione e dovrebbe inoltre beneficiare di un sostegno dalla Fondazione per la tutela del paesaggio e dalla Fondazione Göhner (che già hanno sostenuto la 1a fase del progetto di recupero del nucleo di Germanionico).

Conclusioni

Gli effetti positivi di questo progetto sul paesaggio sono tangibili. Le collaborazioni con Cantone, Confederazione e non da ultimo il sostegno da parte di fondazioni filantropiche che nei loro statuti hanno codificato l'attenzione alla natura e al paesaggio sono una garanzia di affidabilità di quanto portato avanti dai promotori.

Va inoltre rilevato come durante l'incontro con i rappresentanti della fondazione si è potuto percepire una chiara visione per quanto riguarda gli obiettivi, la loro attuazione e il metodo operativo per realizzarli. Frutto sicuramente dell'esperienza acquisita durante la prima tappa.

Durante la presentazione della prima fase si aveva l'impressione che a prevalere fosse più un indirizzo di tipo "turistico". Ora, emerge in modo più netto una visione di luogo storico da conservare intatto, conferendo a Germanionico una caratteristica di elevato valore storico e naturalistico, dove a trovare spazio saranno iniziative quali ad esempio la conservazione e la produzione di varietà rare (pro specie rara), testimonianza di una vita rurale tipica dell'arco alpino.

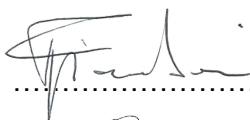
Questa iniziativa riteniamo debba godere del sostegno e del supporto della popolazione pertanto sulla scorta di quanto esposto sopra, questa commissione invita il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. E' concesso un contributo a fondo perso di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico da destinare alla seconda fase del recupero del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 5% (art. 17 cpv. 2 lett. q) RGFCC).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente

Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario

Omar Gianora



.....

I membri

Marusca Cittadini



.....

Massimo Oncelli

Con riserva L

.....

Gianni Ravasi



.....