



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 9 del 9 novembre 2021 (risol. N. 614)

Oggetto: credito di CHF 610'000.- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia.

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

col MM n. 46 il Municipio aveva sottoposto la richiesta di un credito di CHF 230'000.- per l'organizzazione del concorso di architettura in vista della ristrutturazione con ampliamento della scuola elementare con sede a Malvaglia, edificio risalente alla prima metà degli anni '60 ubicato sulla part. N. 32 RFD Serravalle-Malvaglia località Pedemonte.

Nella seduta del 4 novembre 2019 il Consiglio comunale aveva approvato il credito all'unanimità.

Il concorso è stato pubblicato nell'ottobre del 2020 con scadenza ad inizio febbraio del corrente anno.

La giuria designata dall'esecutivo si è trovata ad analizzare nel dettaglio ben 33 progetti inoltrati da professionisti attivi anche oltre i confini nazionali.

La valutazione ha portato ad un rapporto all'indirizzo del Municipio con la proposta di assegnazione del mandato di progettazione per la ristrutturazione con ampliamento della scuola elementare a Malvaglia.

Nel mese di marzo tutti i progetti sono stati esposti al pubblico nella sala al piano terreno della Casa comunale.

Lo scorso 15 aprile l'esecutivo ha quindi formalizzato la scelta del progetto "PICCHIO" presentato dallo studio di architettura Hartmann, con sede a Vaz/Oberbaz nella regione dell'Albula (GR), coadiuvato dallo studio d'ing. Vanetta di Pregassona.

Dopo la crescita in giudicato della decisione, il Municipio si è attivato in vista della richiesta del credito di progettazione, tema oggetto del presente messaggio.

Vista la positiva esperienza, ci si è nuovamente avvalsi della collaborazione dell'arch. Francesco Bardelli dello studio Bardelli Architetti Associati Sagl di Locarno.

La tematica ha richiesto più tempo del previsto vista la complessità della tematica e i contatti intercorsi sia con l'arch. Bardelli che con l'arch. Hartmann.

Sono in particolare state definite le opere/prestazioni specialistiche necessarie per il buon esito del progetto, di seguito l'elenco con la quantificazione del relativo costo:

- architetto (studio d'arch. Hartmann)	CHF	338'500.00
- ingegnere civile (studio d'ing. Vanetta)	CHF	98'000.00
- ingegneria elettrotecnica (impianti elettrici)	CHF	30'000.00
- ingegneria impiantistica RCVS (riscald., ventilaz., ...)	CHF	45'000.00
- fisica della costruzione ("Minergie") e antincendio	CHF	20'800.00
- perizia amianto e sostanze nocive	CHF	9'200.00
- consulente (arch. Bardelli)	CHF	<u>10'000.00</u>
Subtotale 1	CHF	551'500.00
Arrotondamento e imprevisti	CHF	<u>14'900.00</u>

Subtotale 2	CHF	566'400.00
IVA (7.7 %)	CHF	<u>43'600.00</u>
Totale (IVA incl.)	CHF	610'000.00

Il costo per le prestazioni dell'architetto e dell'ingegnere scaturisce dall'applicazione della norma SIA 102 (per architetti, ediz. 2014) e 103 (per ingegneri, ediz. 2013).

Gli onorari proposti il 22 ottobre 2021 (arch. Hartmann) e il 20 luglio 2021 (ing. Vanetta) sono stati verificati dall'arch. Bardelli e ritenuti conformi.

Per quanto concerne la progettazione degli impianti elettrici (ingegneria elettrotecnica) è stato indetto un concorso ad incarico diretto (comparativo a tre offerte) mentre per quella inerente l'impiantistica RCVS un concorso su invito (tre offerte).

Le suddette cifre (CHF 30'000.- e CHF 45'000.-) sono state stimate e saranno precisate, prima della seduta del Consiglio comunale, a dipendenza dell'esito delle suddette due procedure d'appalto.

È parimenti stato quantificato il costo per quanto concerne la fisica della costruzione (Minergie) e antincendio così come per la verifica circa la presenza di amianto ed eventuali altre sostanze tossiche (v. offerte 12.10.2021 e 8.11.2021).

Una volta ottenuto il credito per la progettazione, il Municipio formalizzerà il contratto di mandato con l'arch. Hartmann e l'ing. Vanetta.

Sarà inoltre programmato un incontro col presidente della giuria, arch. Briccola, onde discutere e definire alcuni aspetti sortiti dalla valutazione dei progetti nell'ambito del concorso di architettura, in particolare saranno approfonditi i punti individuati dal Municipio anche sulla base degli spunti pervenuti dalla popolazione a seguito dell'esposizione al pubblico dei vari progetti.

Col progetto definitivo si conoscerà anche il costo della ristrutturazione della scuola elementare sulla base del quale sarà sottoposta al legislativo la richiesta di credito per poter passare alla fase realizzativa.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È accordato un credito di CHF 610'000.- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia.
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2022 e ammortizzato con un tasso del 3% (art. 17 cpv. 2 let. g) RGFCC).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario comunale
Andreoli C.