

RAPPORTO DI MINORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Rapporto di minoranza della commissione della gestione sul messaggio municipale n. 9 concernente il credito di CHF 610'000.-- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia.

Onorevole presidente,
onorevoli consiglieri comunali,

durante le discussioni all'interno della commissione non mi sono trovato d'accordo su un unico punto, ovvero che gli allievi della scuola elementare continuino a frequentare le lezioni nella sede attuale anche durante i lavori di ristrutturazione. Per il resto condivido quanto contenuto nel rapporto di maggioranza.

Nel bando di concorso, al punto 6.4, il Municipio ha di fatto imposto il mantenimento dell'operatività della scuola elementare, per cui se un partecipante al concorso avesse previsto lo spostamento degli allievi sarebbe stato subito escluso. Di conseguenza il progetto vincitore prevede il mantenimento delle lezioni nell'attuale sede, opzione gestita con l'esecuzione in 2 tappe.

I motivi per cui sono contrario al fatto che gli allievi continuino a frequentare le lezioni in sede anche durante i lavori sono principalmente i seguenti:

- Ammesso che la palestra venga demolita durante l'estate, quindi in assenza di lezioni, vi sarà comunque lo scavo per la nuova palestra e dubito fortemente che si riesca a costruire la parte interrata entro l'inizio del nuovo anno scolastico. L'area di cantiere occuperà quindi quasi interamente lo spazio che attualmente gli allievi usano per la pausa.
- Mi chiedo come verranno gestiti gli accessi alle aule per gli allievi e come verranno gestiti i mezzi necessari al cantiere, il tutto ovviamente in completa sicurezza.
- Le lezioni saranno disturbate dalle attività di cantiere, sia per i rumori generati dalle varie attività sia per la curiosità naturale degli allievi la cui attenzione sarà rivolta prevalentemente a quanto si svolge in cantiere anziché alle lezioni, il tutto a scapito dell'istruzione dei nostri giovani che sono il nostro futuro.
- È impensabile una razionale coordinazione tra lavori e lezioni, le due attività si disturbano a vicenda. Anche una pianificazione in dettaglio porterebbe grossi svantaggi sia per le attività di cantiere (organizzazione dispendiosa delle attività), sia per le lezioni (continui cambi di programma)
- Con la presenza degli allievi ci vorrà molto più tempo in quanto prima si deve terminare la nuova palestra, arrearla per poter svolgere le lezioni, spostare gli allievi e iniziare a ristrutturare il corpo principale contenete le aule. Nel caso gli allievi svolgano le lezioni in un'altra sede si può iniziare da subito anche la ristrutturazione del corpo principale, razionalizzando i lavori.
- Come è noto nelle vecchie costruzioni vi sono materiali pericolosi, in particolar modo amianto, che in quegli anni si usava per molteplici scopi non conoscendone ancora la pericolosità.

RAPPORTO DI MINORANZA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

La procedura di concorso di progetto è conclusa, i termini di ricorso sono scaduti, per cui è possibile modificare l'idea iniziale e spostare gli allievi in un'altra sede. Il costo derivante da questa scelta sarà compensato quasi interamente da un'esecuzione dei lavori più razionale e rapida, permettendo anche un consolidamento del debito probabilmente a dei tassi più favorevoli dato che la tendenza, si suppone, in futuro sarà verso l'alto.

Da ultimo ma non per ultimo spostando gli allievi si riduce il rischio di incidenti dovuti a una convivenza tra allievi e cantiere che è piena di insidie. Non si dimentichino le conseguenze che subiscono le persone coinvolte in un incidente.

Sono state date assicurazioni in merito al mantenimento delle lezioni nell'attuale sede, che professionisti hanno garantito una gestione corretta e attenta: d'altro canto non potevano fare diversamente dato che nel bando di concorso il Municipio ha imposto questo modo di procedere. Ciò non toglie che vi saranno comunque delle situazioni potenzialmente pericolose, anche se gestite correttamente.

Come consigliere comunale non posso accettare questo rischio e mi sento in dovere di ridurlo il più possibile, spostando gli allievi dal cantiere. Vi è sicuramente una soluzione per mantenere gli allievi all'interno del nostro comune, rispettando quanto deciso nella serata del 4 luglio 2019 dove erano presenti tutti i consiglieri comunali.

Visto quanto precede invito questo Consiglio comunale a voler deliberare:

1. È accordato un credito di CHF 610'000.-- per la progettazione inerente la ristrutturazione della scuola elementare (SE) con sede a Malvaglia a condizione che le lezioni si svolgano in un'altra sede
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2022 e ammortizzato con un tasso del 3% (art. 17 cpv2 let. g) RGFCC)

Oncelli Massimo

.....