



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale n. 28 del 12 marzo 2018 (risol. N. 238)

Oggetto: contributo a fondo perso del 10% del costo consuntivato dell'opera, massimo CHF 65'000.-, a favore del Patriziato di Malvaglia per la realizzazione di un sentierone da Cusiè all'alpe di Pozzo (valle Malvaglia).

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

in occasione della seduta del legislativo del 6 giugno 2017, il Municipio ha sottoposto la concessione di un contributo di CHF 160'000.- per la ristrutturazione dell'alpe di Pozzo da parte del Patriziato di Malvaglia (MM n. 15), richiesta accolta con un'ampia maggioranza. È in sostanza previsto l'ampliamento e la ristrutturazione totale dell'edificio esistente, la formazione di strutture esterne quali piazzale e stand di mungitura fisso, la raccolta del colaticcio e la produzione di energia elettrica tramite una turbina posta sulla condotta di acqua potabile.

La creazione di un punto di vendita locale per lo smercio di alimenti prodotti in loco risulta sicuramente interessante e potrebbero derivarne interessanti sinergie per un'alpe che si situa sulla via che porta alla capanna Quarnei, quindi alla cima dell'Adula e parimenti non lontano dal nuovo percorso per le mountain bike inaugurato lo scorso anno.

Col presente messaggio l'esecutivo propone di riconoscere al suddetto ente un contributo massimo di CHF 65'000.- (come da prassi, il 10% del costo consuntivato) a favore della realizzazione di un sentierone con partenza da Cusiè ed arrivo sull'alpe di Pozzo.

Tale opera è intimamente legata alla ristrutturazione dell'alpe e contribuirà a garantire la sostenibilità finanziaria dell'iniziativa del Patriziato riducendo i costi per il trasporto di materiale, animali e prodotti.

Il progetto di nuovo sentierone si giustifica dal profilo agricolo (art. 16a LPT) dal momento che permetterà una gestione alpestre razionale e garantirà così la continuità e lo sviluppo futuro dell'alpe di Pozzo.

Il Patriziato ha verificato la fattibilità tecnica ed economica di diverse varianti. Quella tramite teleferica è stata scartata a causa della morfologia del terreno (tratte in salita ed in discesa e ridotto dislivello totale) che avrebbe comportato la posa di numerosi tralicci con ripercussioni sia a livello di costi di costruzione ed esercizio che a livello paesaggistico.

La modalità infine scelta (sentierone) è già stata verificata dal profilo edilizio. La domanda di costruzione inoltrata nel maggio del 2015 è infatti sfociata nella licenza edilizia rilasciata dal Municipio, anche alla luce dell'avviso cantonale favorevole, in data 17 marzo 2016.

All'interno del proprio parere l'autorità cantonale ha fra l'altro stabilito la condizione che i lavori al sentierone non potranno essere intrapresi prima dell'avvio di quelli per la ristrutturazione dell'alpe di Pozzo (licenza edilizia rilasciata il 19.11.2014).

Di conseguenza, qualora quanto sottoposto col presente messaggio fosse condiviso, il contributo sarà parimenti corrisposto solo dopo l'inizio degli interventi all'alpe.

Il piano di finanziamento previsto dal Patriziato si presenta come segue:

Costo (dopo messa a concorso opere): CHF 632'000.00

Sostegni finanziari:

- Contributi Cantone (45% della spesa sussid., CHF 500')	CHF	225'000.00
- Contributi Confederazione (33% della spesa sussid., CHF 500')	CHF	165'000.00
- Fondo aiuto patriziale	CHF	50'000.00
- Comune di Serravalle	CHF	65'000.00
- Patenschaft	CHF	25'000.00
- Ofima SA	CHF	10'000.00
- ERS-BV	CHF	10'000.00
- Göhner Stiftung	<u>CHF</u>	<u>10'000.00</u>
Totale	CHF	560'000.00

Onere a carico del Patriziato CHF 72'000.00

Mezzi propri CHF 50'000.00

Importo rimanente a carico del Patriziato CHF 22'000.00

L'Assemblea patriziale ha concesso il credito di costruzione (CHF 632'000.-) in occasione della seduta del 31 maggio 2017. È poi seguita la ratifica da parte della SEL.

Contestualmente, è pure stato adottato il "Regolamento patriziale per l'utilizzo del sentierone agricolo monte di Cusiè – alpe di Pozzo" dal momento che la via di collegamento in questione è destinata unicamente alla gestione agricola degli alpi di Pozzo e Quarnaio.

Per garantire un utilizzo conforme del sentierone, alla partenza sarà posata una barriera munita di lucchetto. Sarà naturalmente ammesso l'accesso a determinati enti (SABB, Ofible SA, Ufficio forestale, guardiacaccia, Servizi di soccorso, ...).

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

1. È concesso un contributo a fondo perso del 10% del costo consuntivato dell'opera, massimo CHF 65'000.-, a favore del Patriziato di Malvaglia per la realizzazione di un sentierone da Cusiè all'alpe di Pozzo (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 lett. f) Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.