



**Rapporto sul messaggio municipale no. 49
del 11 novembre 2019 (risol. N. 1095)
Richiesta di credito di CHF 405'000.- per la nuova
canalizzazione e il risanamento dell'acquedotto comunale in
località *Spione* nella frazione di Ludiano**

Egregio Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 21 novembre 2019 per analizzare il messaggio municipale no. 49. Il problema legato alle sottostrutture in località Spione è emerso allorché la SES ha chiesto all'UTC di poter eliminare in questa zona 4 pali e sostituire la rispettiva tratta di distribuzione aerea con un cavo interrato sotto il sedime della strada comunale. Da notare che in questa zona vi sono alcuni mappali edificabili in vendita, oltre chiaramente alla presenza di diverse abitazioni già esistenti. Dunque non vi è nessuna valida giustificazione per comprendere il perché di questa lacuna esecutiva e in ogni caso per mantenere questo "buco" infrastrutturale a livello di PGS. Preso atto della situazione il Municipio ha contattato subito in marzo 2019 lo studio d'ingegneria Gianora e associati SA di Biasca per elaborare una soluzione tecnica ed un preventivo di spesa. In particolare si è dovuto aggiornare il progetto originario, in quanto riportava un tronco di strada comunale, che non è mai stato realizzato.

Per rapporto alle osservazioni prettamente tecniche, ci rimettiamo al rapporto dei colleghi della commissione delle costruzioni. Prendiamo in ogni caso nota con piacere dell'ottimizzazione proposta dal progettista, che oltre a già citato riordino, ha proposto il prolungo del collettore delle acque meteoriche lungo il tracciato delle acque luride, il risanamento della tratta esistente dell'acqua potabile con nuove tubazioni in polietilene e la posa di un nuovo idrante.

Il preventivo di spesa si presenta come segue:

• Canalizzazione comunale e pavimentazione	CHF	220'000.00
• Allacciamenti privati canalizzazione	CHF	14'000.00
• Acquedotto comunale (condotta principale)	CHF	127'000.00
• Allacciamenti privati acquedotto	CHF	29'000.00
• Illuminazione pubblica	CHF	<u>15'000.00</u>
TOTALE	CHF	405'000.00

Per rapporto agli aspetti finanziari possiamo citare quanto segue:

- SES e Swisscom sfrutteranno il cantiere per posare come da prassi le loro infrastrutture e parteciperanno alla relativa quota parte di scavo;
- La quota parte degli allacciamenti a carico dei privati sarà recuperata;
- Il comune di Serravalle a livello dei coefficienti degli indici di forza finanziaria è catalogato nella zona inferiore dei comuni di forza media (indice maggiore di 60.00 e minore di 75.00). Per questa ragione beneficerà sugli interventi relativi alla condotta principale di canalizzazione di un'aliquota di sussidio cantonale del 40%;

- L'investimento relativo al risanamento della tratta della condotta dell'acquedotto comunale per contro non gode di alcun sussidio;
- Invitiamo infine il lodevole Municipio, per questioni di parità di trattamento, a voler verificare se i proprietari interessati sono già stati chiamati a suo tempo, dall'allora Comune di Ludiano, a versare il contributo di costruzione (CoCo) relativo al PGS, calcolato percentualmente sul valore di stima della singola proprietà (aliquota massima 3%). Le tasse d'allacciamento e d'uso saranno in ogni caso rimosse al momento effettivo in cui i proprietari saranno allacciati e potranno beneficiare dell'infrastruttura.

Conclusionione

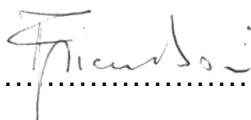
Considerato quanto precede, invitiamo quindi il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 405'000.- per la nuova canalizzazione e il risanamento dell'acquedotto comunale in località Spione (frazioni di Ludiano).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 2.5 % (art. 13 cpv. 2 Rgfc).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente

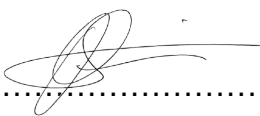
Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario

Omar Gianora



.....

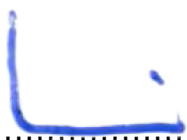
I membri

Maruska Cittadini



.....

Massimo Oncelli



.....

Gianni Ravasi



.....