

Serravalle, 10 dicembre 2020

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 61 del 16 novembre 2020 (risol. N. 1008) relativo la richiesta di un credito di CHF 130'000.- per riorganizzazione del punto di raccolta rifiuti in località Malvaglia Chiesa.**

Gentile presidente,  
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è incontrata in data 26.11.2020 per discutere del messaggio in oggetto, dove grazie alla documentazione e ai disegni tecnici forniti abbiamo potuto approfondire il progetto. Questo consiste nella riorganizzazione del punto di raccolta rifiuti in località Malvaglia Chiesa, con gli obiettivi di ottimizzare il servizio offerto e di offrire finalmente un comparto degno alla popolazione. L'idea è quella di delimitare (lati sud e ovest) la piazza di raccolta tramite un'aiuola con schermature in alluminio e alberi di media altezza; implementare un compattatore per la carta e sostituire i vecchi contenitori di raccolta (vetro, PET, rifiuti urbani, latta ecc.) con modelli più pratici e decorosi.

La prima domanda che ci siamo posti dopo aver visionato il progetto era se sono state valutate altre zone per una piazza raccolta rifiuti in zona Chiesa. A questa domanda ci ha risposto prontamente il tecnico comunale Roberto Guarisco, riferendoci che è stata fatta una brevissima analisi di altre possibile zone ma la scelta è ricaduta quasi in automatico sulla zona attuale per i seguenti motivi: la zona presenta già una pavimentazione adeguata (asfalto), è già presente un sistema di videosorveglianza e un impianto di illuminazione, è abbastanza staccata dalle abitazioni (eventuali problemi di cattivi odori) e non da ultimo questa è già ben conosciuta dalla popolazione come punto di raccolta rifiuti. Dalle risposte ottenute possiamo ritenere che la zona scelta sia corretta anche perché a parità d'investimento non vediamo nel breve periodo un'altra possibile area per la raccolta dei rifiuti in zona Chiesa.

Da parte nostra troviamo l'idea di delimitare (lato verso la strada) la zona tramite un'aiuola con schermature e alberi molto buona, tuttavia vogliamo rendere attento il Municipio sui seguenti punti:

- **Schermature:** la scelta delle tipologie delle schermature è stata tema di discussione all'interno della nostra commissione, dove c'è chi proponeva di fare una schermatura con siepi naturali, chi con schermature di legno, chi con lamiera punzonate ecc.. Ci siamo resi conto che oltre agli aspetti tecnici funzionali, la tipologia della schermatura diventa una scelta molto personale, quindi non si riuscirà mai a mettere d'accordo tutti. La scelta del Municipio è ricaduta su schermature con "doghe" orizzontali in alluminio con una texture che riprende le caratteristiche del legno. Per motivi di manutenzione troviamo buona la scelta di usare come materiale base l'alluminio, tuttavia proponiamo al Municipio di approfondire anche altre tipologie di schermature in alluminio (doghe verticali, doghe trasversali, pannelli in lamiera punzonata, ecc.) e la tipologia di finitura (colore / texture ecc.).
- **Alberi di decoro:** capiamo la scelta di riprendere gli stessi alberi (leccio) del piazzale adiacente, tuttavia segnaliamo che disposti come da progetto (accanto agli accessi) questi alberi potrebbero causare delle ostruzioni (rami) ai mezzi in entrata e uscita dalla piazza e potrebbero nel lungo periodo deformare la pavimentazione circostante (radici). Proponiamo quindi di verificare ulteriormente la tipologia e la quantità degli alberi e di spostare quest'ultimi più all'interno dell'aiuola in modo da non ostacolare gli accessi alla piazza.

- **Pavimentazione aiuola:** nel progetto non è stata definita la tipologia di "pavimentazione" dell'aiuola, da parte nostra proponiamo di farla con del selciato e di evitare una copertura vegetale (erba ecc..) onde evitare costi supplementari e possibili danni alla schermatura dovuti ai lavori di manutenzione.

Abbiamo successivamente analizzato la tipologia dei vari container scelti per il progetto, i quali risultano un buon compromesso tra costi, praticità e decoro. Tuttavia, pensiamo che almeno per quanto riguarda i contenitori dei sacchi dell'immondizia la scelta sia una soluzione per il corto termine (circa 5 anni) in attesa di adeguamenti da parte del CNU con mezzi per il recupero di container di nuova tipologia (semiinterrati), dove anche gli altri comuni della Valle sono sempre più propensi ad andare in questa direzione (hanno già acquistato alcuni di questi container). Invitiamo dunque il Municipio a fare un'ulteriore pressione presso il CNU per adattare parte dei loro mezzi a questa tipologia di container. Nel progetto è previsto anche l'acquisto di un compattatore per la carta e cartone. Eravamo scettici su chi potesse azionare il compattatore, al che abbiamo avuto un chiaro responso dal tecnico comunale, l'azionamento sarà gestito regolarmente e unicamente dagli operai comunali onde evitare azionamenti fuori orario (rumori notturni) ed evitare problemi legati alla sicurezza.


In ultimo ci siamo accertati che sia stata verificata correttamente l'accessibilità alla piazza con i mezzi di recupero rifiuti. Ci è stato riferito che l'analisi degli accessi è stata fatta con le ditte responsabili del recupero e con due manovre si garantiscono dei semplici accessi.

Riteniamo che questo progetto sia un primo passo per rendere dignitose quelle zone del Comune che ancora non lo sono, quindi per dare slancio a questi interventi e considerato quanto precede invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 130'000.- per la riorganizzazione del punto di raccolta rifiuti in località Malvaglia Chiesa.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 5% (art. 17 cpv. 2 let. b) Rgfc).

La commissione delle costruzioni:

Notari Edy



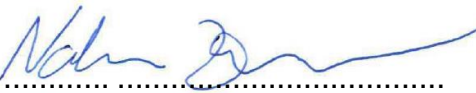
.....

Tognolatti Giancarlo



.....

Notari Damiano



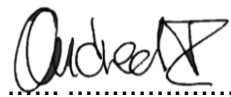
.....

Strazzini Manuele



.....

Andreoli Renzo



.....