



**Rapporto sul Messaggio municipale no. 62  
del 16 novembre 2020 (risoluzione no. 1008)  
contributo a fondo perso di CHF 74'000.- a favore dell'Associazione  
degli amici di Selvapiana per il progetto di valorizzazione e  
promozione del comparto di Selvapiana (Ludiano)**

Gentile Signora Presidente,  
Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,  
Onorevoli Municipali,

la CdG si è riunita in data 30 novembre per analizzare il messaggio no. 62 ed una delegazione ha successivamente avuto modo in data 3 dicembre d'incontrare il signor Dario Cittadini, nella sua veste di presidente dell'Associazione degli amici di Selvapiana. Ringraziamo in questa sede il signor Cittadini per la sua preziosa disponibilità. L'Associazione è stata costituita il 16 gennaio 2016 sulla spinta dell'allora Municipio di Serravalle e di alcuni privati. Attualmente conta circa 90 membri. Come da articolo 12 degli statuti, il comitato dell'associazione è composto da 3 a 7 membri ed il Comune di Serravalle, il Patriziato e la Parrocchia di Ludiano hanno un membro di diritto in seno a questo organo.

Selvapiana, si trova su un ampio terrazzo a 670 m s.l.m. ed è accessibile solo tramite sentieri. È un insediamento molto particolare e con caratteristiche insolite, in quanto non è composto unicamente dai tipici rustici ticinesi in pietra (abitazioni e stalle) e da un oratorio di montagna, ma pure da diversi edifici, che sorprendono per la loro grande volumetria e la presenza di affreschi. Il progressivo abbandono del villaggio è iniziato nella seconda metà dell'800, in concomitanza con la costruzione della strada del fondovalle. Prendendo in prestito le parole del presidente dell'Associazione, il nucleo di Selvapiana è una sorta di "centro di una ragnatela", dove confluiscono diversi antichi percorsi pedestri (Grotti-Selvapiana-Valè-Navone-Scarp), che sono stati inseriti nel catasto delle vie di comunicazione storiche d'importanza regionale e locale.

Nei suoi primi anni di attività l'Associazione ha promosso degli importanti lavori di ricerca storica e documentazione. Per ogni elemento architettonico del nucleo è stata allestita una scheda esaustiva. In parallelo sono stati eseguiti dei lavori di pulizia con la collaborazione di volontari, Pci e gruppi di apprendisti. Per cercare inoltre di animare l'insediamento si è pure ripristinata la festa di San Giacomo.

Il progetto operativo di valorizzazione del paesaggio di Selvapiana attualmente in esame, presenta un piano d'interventi suddivisi su 3 gradi di priorità (1-urgenti; 2-necessarie; 3-auspiccate) e su 3 macro settori, per un totale di 992'000.- CHF d'investimenti, che possiamo riassumere come segue:

- **Settore beni culturali**
  - PRIO1 Recupero conservativo delle vie principali del nucleo (250'000.- CHF)
  - PRIO2 Sistemazione conservativa della mulattiera (131'000.- CHF)
  - PRIO2 Restauro conservativo dell'Oratorio di San Giacomo (173'000.- CHF)
- **Settore natura e agricoltura**
  - PRIO2 Recupero delle selve castanili (201'000.- CHF)
  - PRIO2 Recupero di superfici agricole (145'000.- CHF)
  - PRIO3 Valorizzazione naturalistica dei biotopi umidi (9'000.- CHF)
- **Settore escursionismo e svago**
  - PRIO2 Concetto di valorizzazione turistica del nuovo ostello (43'000.- CHF)
  - PRIO3 Valutazione didattica degli elementi naturalistici, paesaggistici e culturali (40'000.- CHF)

L'Associazione ha pianificato di poter concretizzare questi interventi in una finestra temporale di 4 anni dal 2020/2023; che ora per evidenti ragioni, è stata aggiornata al 2021/2024. Come CdG

abbiamo ricevuto dal presidente dell'Associazione delle assicurazioni in merito all'impatto delle procedure di contestazione in corso da parte dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale. In effetti queste opposizioni non pregiudicano in nessun modo i contenuti e la realizzazione del progetto presentato, ma vanno unicamente a limitare fortemente per il momento l'iniziativa di singoli privati a livello di recupero di stabili diroccati.

Come fatto notare nelle prime righe del MM no. 62, il nostro Comune è ricco di testimonianze storiche, culturali e artistiche di pregio; poter contare sull'iniziativa privata di associazioni e fondazioni per poter collaborare a preservare e valorizzare queste piccole "perle" presenti sul nostro territorio è molto importante. Al di là della qualità del lavoro proposto dall'Associazione degli amici di Selvapiana, facciamo inoltre notare che già in sede di progetto di aggregazione, il quale si è poi concretizzato in data 1° aprile 2012 nella nascita formale del nuovo Comune di Serravalle, per il comparto di Ludiano si era elencato appunto il progetto di recupero dell'insediamento storico di Selvapiana.

A complemento d'informazione possiamo dire che sussiste pure un interesse diretto del Comune nel sostenere questa iniziativa, in quanto una parte degli interventi previsti dall'Associazione hanno anche una valenza a livello di opere di premunizione di interesse pubblico. In effetti nell'ambito della sistemazione conservativa della mulattiera storica di Selvapiana è previsto un intervento di sistemazione dei muri a secco del canale di gronda, nonché di esbosco di alberi che intralciano la normale funzione di protezione di questo antico manufatto, che in caso di forti piogge assicura la funzione di rongia (o dragone) e dunque un'evacuazione controllata delle acque meteoriche.

Infine, a riguardo dei meri aspetti finanziari, possiamo dire che il nostro Comune ha già sostenuto iniziative simili con dei contributi a fondo perso di circa il 10% dell'investimento prospettato. Nel caso in esame il Municipio ha già anticipato all'Associazione nel mese di maggio 2020 il versamento di un importo di 15'000.- CHF. Questo per poter portare a termine la fase di progetto dei diversi interventi citati in precedenza. Se sommiamo questo importo al contributo a fondo perso di 74'000.- CHF, che siamo chiamati a dibattere, ci avviciniamo pertanto all'ordine di grandezza di un sostegno del 10% al progetto complessivo. L'associazione sta in ogni caso operando ancora in modo molto attivo per poter trovare ulteriori finanziamenti (ad esempio verso la Patenschaft für Berggemeinden) per i circa 170'000.- CHF ancora scoperti. In effetti dei 350'000.- CHF attesi dalla Fondazione Svizzera per la tutela del paesaggio (FP) e citati nel MM no. 62, ne sono stati confermati unicamente 180'000.- CHF, dato che questa Fondazione ha già sostenuto generosamente altri progetti simili sul territorio di Serravalle.

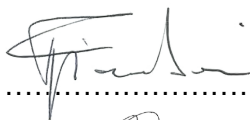
Visto quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a voler risolvere:

1. E' concesso un contributo a fondo perso di CHF 74'000.- a favore dell'Associazione degli amici di Selvapiana per il progetto di valorizzazione e promozione del comparto di Selvapiana (Ludiano).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2023 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 lett. q) RGFCC).

Per la Commissione della Gestione:

Il Presidente


Fabrizio Giamboni



.....

Il segretario

Omar Gianora



.....

I membri

Marusca Cittadini



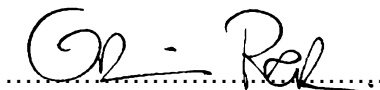
.....

Massimo Oncelli



.....

Gianni Ravasi



.....