



COMUNE DI SERRAVALLE

Messaggio municipale no. 3 del 12 settembre 2016 (risol. N. 457)

Oggetto: contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia).

Gentili presidente, consigliere e consiglieri,

in entrata del presente messaggio il Municipio ritiene doveroso ricordare la famiglia Scossa-Baggi Ferdinando e Scossa-Baggi (- Pedretti) Ida, dai quali sono nati otto figli, ed esprimere un sentito ringraziamento per la decisione dell'ultimo componente Scossa-Baggi Luigi detto Gino († 4.11.2015) di costituire una Fondazione di diritto privato alla quale è stato assegnato in particolare il complesso di stabili che costituiscono il monte di Germanionico (*Garmàgnunach*) situato in valle Malvaglia a 1'470 msm.

La famiglia Scossa-Baggi ha abitato per ben tre generazioni il nucleo di Germanionico. Si è trattato come facilmente intuibile di una vita fatta di grosse fatiche e di stenti. Col passare del tempo, anche in considerazione della scomparsa degli altri proprietari e del fatto che nessuno degli eredi era disposto a continuare a vivere in loco, la famiglia Scossa-Baggi è divenuta proprietaria di tutte le costruzioni (rustici) che compongono il nucleo di Germanionico.

Nel luglio del 2013, dopo la morte del fratello Emilio, Luigi, ultimo rimasto, decise di costituire la "Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico" la quale, secondo lo Statuto, si prefigge lo scopo di salvaguardare, proteggere e valorizzare attivamente il nucleo di Germanionico nelle sue componenti etnologiche, geografiche, botaniche, faunistiche e paesaggistiche come pure di promuovere lo sviluppo equilibrato dell'agricoltura, selvicoltura e di altre attività artigianali, il tutto in uno spirito conservativo e di preservazione delle peculiarità e dei valori che hanno contraddistinto l'esistenza a Germanionico. Una volta recuperati gli edifici s'intende infatti far rivivere il nucleo di Germanionico secondo la sua vocazione agricola originale alla quale si aggiungeranno anche aspetti di carattere turistico e didattico.

La nuova entità giuridica è stata iscritta nel Registro di commercio il 21 agosto 2013 e sottostà quindi fra l'altro alla preposta autorità vigilanza.

La Fondazione intende concretizzare il progetto di recupero del nucleo di Germanionico, diciassette edifici a vocazione agricola, taluni risalenti alla fine del '500, in cinque fasi che dovrebbero indicativamente concludersi nel 2021 con un costo totale di ca. 2.8 Mio di franchi.

La prima fase (2016-2017) prevede il recupero di sette rustici tramite il consolidamento e/o rifacimento delle strutture esterne (muratura, carpenteria, tetto in pioda). Un rustico sarà reso abitabile. La Fondazione ha già ricevuto i necessari nullaosta edilizi. I lavori saranno nel limite del possibile eseguiti da artigiani della zona e la spesa è valutata in ca. 1.2 Mio di franchi. Le fasi successive prenderanno avvio in seguito e si concluderanno come visto sopra verso il 2021.

Obiettivo della Fondazione è quello di realizzare delle strutture che possano permettere una sostenibile gestione dal profilo agricolo, nonché un'adeguata attività a livello turistico, e meglio:

- 6 piccole abitazioni famigliari indipendenti (15 posti letto);
- 6 stalle/fienili;
- 1 mensa comunitaria;

- 2 torbe didattiche;
- 1 cantina.

Di seguito invece una carrellata non esaustiva delle possibili attività che contribuiranno a rendere sostenibile l'iniziativa: allevamento di bestiame (capre, pecore, pollami pro specie rara), coltura tradizionale dei campi (fieno, patate, segale, ortaggi), produzione prodotti caseari, agriturismo (possibilità di pernottamento, 15 posti letto).

Oltre tutto quanto precede si prevedono iniziative a carattere museale/didattico (ad es. per scolaresche): messa a disposizione di due torbe antiche quale testimonianza storica, oggettistica della vita passata, fotografie storiche della valle Malvaglia scattate da Domenico Ceresa,

Sinora la Fondazione ha profuso molte energie per l'approfondimento dei vari aspetti del progetto, la definizione del concetto e delle modalità d'intervento come pure nell'allacciare utili contatti che possano fornire un concreto sostegno all'iniziativa.

Di seguito il quadro a livello finanziario:

Costo prima fase (progettazione e DL recupero 7 rustici):	CHF	1'174'000.00
Mezzi propri Fondazione (liquidità)	CHF	25'000.00
Sostegni finanziari:		
- Cantone Ticino	CHF	295'000.00
- Comune di Blenio (in tre rate, 2017-2018-2019)	CHF	<u>30'000.00</u>
Importo da coprire	CHF	824'000.00

La Fondazione si è attivata interpellando anche vari enti (Patenschaft, Fondo lotteria di Zurigo, Fondo svizzero per il paesaggio, Fondazione per la tutela del paesaggio, Pro Natura). I primi contatti avuti sono incoraggianti e lasciano ben sperare su concreti aiuti finanziari.

In considerazione dell'importanza dell'iniziativa che potrà dare ulteriori stimoli alla valorizzazione ed allo sviluppo della valle Malvaglia, il Municipio ritiene giustificato sostenere la Fondazione e propone pertanto la concessione di un contributo a fondo perso di CHF 100'000.-.

Visto quanto precede,

s'invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico da destinare al recupero del nucleo di Germanionico (valle Malvaglia).
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2017 ed ammortizzato con un tasso del 25% (art. 12 cpv. 2 Rgfc).

Con ossequio.

Per il Municipio:

Il sindaco
Bianchetti L.

Il segretario
Andreoli C.