



**Rapporto sul messaggio municipale no. 03
Contributo di CHF 100'000.- a favore della Fondazione per la
difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico
(valle Malvaglia)**

Onorevole Municipio,

Cari colleghi del Consiglio Comunale,

La Commissione della Gestione (CdG), dopo aver esaminato l'incarto relativo al MM no. 03 in data 3 ottobre, con il supporto dell'on. Pascal Schultess, che qui ringraziamo per la sua cortese disponibilità, ha richiesto un incontro con i membri della "Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico" per ricevere dei complementi d'informazione.

La CdG ha incontrato in data 11 ottobre il presidente della Fondazione, signor Arnoldo Ceresa, il vice presidente, signor Giacomo Gianella e il sindaco, signor Luca Bianchetti.

I promotori hanno presentato tre premesse fondamentali sulle quali si fonda il loro progetto:

1. Per salvaguardare e promuovere il nucleo di Germanionico è stata fondata nel 2013, ai sensi degli art. 80 - 89 del CCS, una fondazione. Il suo scopo è di salvaguardare, proteggere e valorizzare attivamente il nucleo di Germanionico. Non ha quindi scopo di lucro. La Fondazione è iscritta a Registro di commercio e la carica di membro del Consiglio di fondazione è onorifica. La Fondazione è sottoposta alla stretta vigilanza degli enti pubblici.
2. Il nucleo di Germanionico, situato a 1470 msm in Valle Malvaglia, è considerato un insediamento d'importanza nazionale dall'inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere (ISOS). Il Consiglio di Stato, nell'ambito dell'approvazione del Piano regolatore definitivo della Valle Malvaglia (PRMV) intende porre sotto tutela l'intero nucleo di Germanionico, quale bene d'interesse cantonale (lettera del CdS 18.3.2015).
3. Quello di Germanionico può definirsi l'unico nucleo della Valle Malvaglia che non ha subito negli anni alcuna deturpazione con costruzioni accessorie o modifiche agli stabili esistenti, risalenti almeno al XVI secolo. Questi diciassette rustici costituiscono una rara, poiché intatta, testimonianza di un'architettura arcaica di edilizia rurale, un unicum a livello cantonale, e una rarità a livello nazionale.

La Fondazione, intende restaurare questo nucleo conservando intatte le testimonianze del passato per tramandarle alle generazioni future e farlo rivivere nella sua vocazione agricola originale (pastorizia – allevamento di capre e pecore). L'obiettivo della fondazione è di rendere vivo questo nucleo.

La **prima fase** oggetto di questo MM prevede il recupero di sette rustici tramite il consolidamento e/o rifacimento delle strutture esterne (muratura, carpenteria, tetto in piodo), senza cambiamenti di destinazione. La Fondazione è già in possesso delle relative licenze edilizie.

La CdG ha accertato, dopo aver consultato l'Ufficio Tecnico comunale e per chiarimento al MM, che in questa prima fase nessun rustico sarà reso abitabile. Solamente nelle fasi successive si prenderanno in considerazione eventuali cambiamenti di destinazione. Ma questo esula dall'oggetto in discussione in questo MM.

La CdG ha esaminato il Business Model, datato giugno 2016 nel quale viene presentata la prima fase del progetto di restauro e i relativi piani d'investimento e di finanziamento. La Fondazione è intenzionata ad attribuire i lavori di restauro del nucleo di Germanionico a degli artigiani della regione, permettendo di valorizzare dei mestieri tradizionali e di avere delle ricadute economiche positive in Valle (con un contributo di CHF 100 mila, abbiamo un ritorno di oltre un milione di CHF).

La CdG si è pure posta la questione inerente la sostenibilità dell'investimento previsto. Ritenuta la qualità e la valenza del progetto fuori discussione, economicamente il progetto è supportato da importanti sostegni economici che provengono da enti riconosciuti e che per loro natura potranno contribuire anche in futuro allo sviluppo delle prossime fasi che conseguiranno alla concretizzazione di questa prima fase. Il contributo del nostro Comune, assieme all'importante contributo dell'Ufficio cantonale dei beni culturali (CHF 295'000.-) e il contributo già confermato dal Comune di Blenio (CHF 30'000.-) permetterà alla Fondazione di continuare la ricerca di finanziamenti presso altri enti pubblici e altri finanziatori privati e di procedere al più presto alla delibera dei lavori, visto l'evidente stato di degrado dei rustici.

A mente della maggioranza della vostra CdG, questo contributo finanziario (già previsto nel piano degli investimenti nel preventivo 2016) non entra in conflitto con gli investimenti prioritari che il Comune deve garantire alla propria cittadinanza (qualità dell'acqua erogata, scuole, sicurezza...); ma fa parte di quei doveri che un ente pubblico responsabile ha nei confronti del passato, del presente e del futuro della propria comunità. Questo progetto, così come concepito, lascia libera la progettualità alle future generazioni.

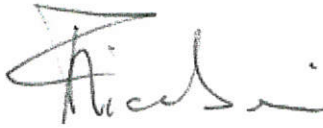
La maggioranza della CdG sostiene pertanto l'attività della Fondazione e gli intenti esplicitati dal Municipio nel presente messaggio.

Considerando quanto sopra, la maggioranza CdG invita il Consiglio Comunale a voler approvare la richiesta di un contributo di CHF 100'000.- a favore della "Fondazione per la difesa e la valorizzazione del nucleo di Germanionico", così come proposto dal Municipio nel MM no. 3 del 12 settembre 2016 (risol. N. 457).

Per la Commissione della Gestione:

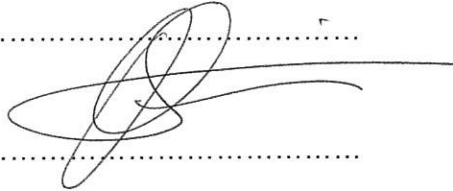
Il Presidente

Fabrizio Giamboni



Il segretario

Omar Gianora



I membri

Marusca Cittadini



Gianni Ravasi

