

Serravalle, 16 marzo 2019

Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 37 del 04 febbraio 2019 (risol. N.117) relativo il credito di CHF 420'000.- per il rifacimento del ponte e la realizzazione di nuovi posteggi sotto la Casa comunale di Semione in Via Cà d'Fidèll.

Signor presidente,
Signori Consiglieri Comunali,

in data 28 febbraio la Commissione Costruzioni si è riunita per valutare i Messaggi Municipali che siamo stati chiamati a preavvisare.

Dopo attenta lettura del Messaggio 37 e relativa documentazione, non abbiamo potuto far altro che condividere le considerazioni espresse nello stesso, sia per quanto concerne la necessità di creare un allargamento che conceda lo scambio tra veicoli sotto la Casa comunale e soprattutto per la necessità di rifare il ponte, considerato che lo stesso risulta sottodimensionato di circa il 50% secondo le norme vigenti.

Abbiamo ritenuto inoltre molto interessante che sfruttando il cantiere, si sia prevista la realizzazione di 4 parcheggi al posto del vecchio deposito dei Pompieri.

Nella relazione tecnica viene lasciata a discrezione del committente la scelta del tipo di barriera di sicurezza, proponiamo il tipo TI002 con corrimano in quanto riduce meno lo spazio del tipo TI001.

In un secondo tempo, abbiamo appreso che il progetto è stato messo a Piano Finanziario con un preventivo di CHF 600'000.- poiché era stato avviato con l'intento di risolvere il problema dello scambio dei veicoli e oltre all'allargamento del ponte, comprendeva una piazza di scambio a metà della salita sul lato a monte della strada, ma a causa della mancata collaborazione dei proprietari del terreno interessato, questa parte di progetto è stata sospesa.

Ultimata la valutazione di quanto proposto dal Municipio, abbiamo portato l'attenzione sull'intera tratta di circa 120 metri che parte dal ponte fino al bivio sottostante rilevando quanto segue:

- La strada presenta una notevole pendenza.
- Le barriere di protezione non sono a norma.
- Il muro che sostiene la strada raggiunge i 7 metri di altezza.
- A valle sono presenti diverse abitazioni.
- La pavimentazione risulta deteriorata e necessiterà a breve termine di manutenzione.
- Durante il servizio spazzaneve sussiste il pericolo di caduta accidentale di blocchi di neve nei pressi delle abitazioni sottostanti.
- Pur realizzando l'allargamento sul ponte, rimane un considerevole tratto senza la necessaria larghezza per lo scambio di due veicoli.

Sfruttando la prevista chiusura della strada e l'impianto di cantiere del ponte (ca. CHF 30'000.-), la scrivente commissione ritiene pertanto auspicabile il risanamento dell'intero comparto con i seguenti interventi:

- Esecuzione di un cordolo in beton che oltre a sostenere la barriera di sicurezza, rinforza e lega il muro a secco.
- Esecuzione di un tratto a metà salita, di una decina di metri di cordolo a mensola, ottenendo un allargamento del campo stradale quanto basta per lo scambio di due auto (ca. 4,6m.).

- Posa di una barriera di sicurezza tipo TI002 per non ridurre eccessivamente la larghezza della carreggiata mettendo in sicurezza gli utenti della strada e le case sottostanti.
- Applicazione di una rete di protezione "paraneve" (già prevista sul ponte) per scongiurare la caduta accidentale di blocchi di neve (durante il servizio spazzaneve) nei pressi delle abitazioni sottostanti.
- Rifacimento della pavimentazione, con la possibilità di interrare eventuali sottostrutture SES e Swisscom e di mantenere una pendenza sufficiente a direzionare le acque meteoriche verso la cunetta a monte.

Con questi lavori, otterremo:

- Il risanamento, la messa a norma e in sicurezza dell'intera tratta che non necessiterà più di manutenzioni per i prossimi 80 anni.
- Una soluzione a tutte le problematiche con un unico intervento, sfruttando un'unica chiusura al traffico e un unico impianto di cantiere.
- Eviteremo un'antipatica e dispendiosa procedura di esproprio di terreno privato per la realizzazione di una piazza di scambio a metà tratta.
- Costi ridotti rispetto lo sbancamento e la costruzione di un muro di contenimento (di notevoli dimensioni vista la forte pendenza) a monte della strada.
- Un ottimale condizione di viabilità grazie alla possibilità di scambio ogni 60 metri circa.

La Commissione Costruzioni ha dunque esposto la proposta al Municipio e chiesto un completamento del preventivo in tal senso.

Il progettista, visti i tempi troppo ristretti, ha potuto presentarci solo un preventivo di progetto preliminare (+/-25%).

Ritenuta la proposta valida dal profilo tecnico, il 15 marzo ci siamo trovati con la Commissione della Gestione per fare una valutazione dal lato finanziario e procedurale.

Dopo approfondita valutazione, ci siamo trovati concordi di presentare un emendamento al MM37 che tenesse in considerazione quanto esposto dal presente rapporto, richiedendo al Municipio di voler fare esperire a breve termine una perizia più approfondita, sullo stato dell'attuale barriera di protezione, sul conseguente rifacimento del manto stradale e l'effettiva possibilità di esecuzione dell'allargamento a metà salita (verifica di eventuale sconfinamento su proprietà privata e conseguente richiesta di autorizzazione al proprietario del terreno sottostante).

A questo scopo entrambi i rapporti, in modo coordinato, propongono di modificare la risoluzione Municipale, con gli emendamenti citati sotto ai punti 3 e 4.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 420'000.- per il rifacimento del ponte e la realizzazione di nuovi posteggi sotto la Casa comunale di Semione in via Ca d'Fidèll.
2. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10 % (art. 12 cpv. 2 Rgfc).
3. Al Municipio è dato mandato di voler fare eseguire, nel lasso di tempo più breve possibile, una perizia specialistica in merito al grado di sicurezza dato dall'attuale barriera di protezione lungo via Ca d'Fidèll.


4. Qualora la perizia dovesse mettere in evidenza dei problemi importanti di statica e/o di sicurezza; si demanda al Municipio l'incarico di voler presentare entro il primo consiglio comunale utile un messaggio urgente, con i relativi progetto d'intervento e richiesta di credito per la sostituzione della barriera di protezione, il conseguente rifacimento del manto stradale e l'esecuzione del cordolo allargato a metà salita. Questo eventuale intervento dovrà essere eseguito in contemporanea ed in modo coordinato con il cantiere oggetto del MM no. 37.

Notari Edy



.....

Tagnolatti Giancarlo



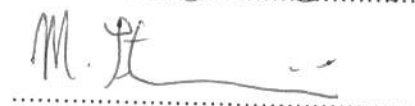
.....

Venti Pascal



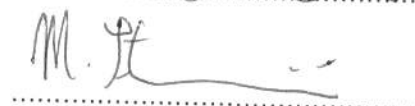
.....

Notari Damiano



.....

Strazzini Manuele



.....