



**Rapporto sul messaggio municipale no. 39
del 18 febbraio 2019 (risol. N. 182)**

**Credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località
Orino (frazione di Malvaglia)**

Egregio signor Presidente,

Stimati colleghi e colleghe del Consiglio Comunale,

La CdG si è riunita in data 11 marzo 2019 ed ha esaminato il Messaggio Municipale in oggetto. Grazie alla presenza del Sindaco Bianchetti, che ringraziamo per la sua disponibilità, è stato possibile ottenere ulteriori informazioni sulle motivazioni che stanno alla base della richiesta di credito, come pure discutere su alcuni aspetti tecnici che riguardano nell'insieme il progetto.

Breve Istoriatto

La frazione di Orino, come si legge in un articolo pubblicato su Voce di Blenio del febbraio 2011 (autore W. Baggi), in passato era uno dei cuori pulsanti della vita del vecchio paese di Malvaglia. Questo grazie alla sua posizione centrale e di crocevia fra l'area Boschetto, la Casermetta ed alcuni esercizi pubblici.

Negli anni 2014-2015, su richiesta del Municipio, l'Accademia di architettura dell'USI ha realizzato il "Progetto territoriale Serravalle" dal quale si rileva come il comparto Orino rappresenti un importante tassello dello sviluppo territoriale di quella zona.

Sulla base dei risultati emersi dallo studio USI e dopo l'approvazione del MM 56 che autorizzava l'acquisto della quota di comproprietà della part. N. 1058 RFD e delle part. 1062 e 1063 RFD, il Municipio ha incaricato l'Arch. Igor Benzonelli di progettare gli interventi di recupero e rivalorizzazione delle medesime.

Nel merito

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- la demolizione parziale dell'edificio rurale fino a formare una sorta di piccola corte (questo per non perdere totalmente i valori storici e urbanistici di un tempo)
- la formazione di uno spazio interno da adibire a locale tecnico (parte inferiore);
- la definizione di una piazzetta arredata, che delimita la zona veicolare da quella pedonale;
- la posa di una fontana (come già c'era un tempo);
- una scala per l'accesso pedonale fra il livello inferiore e quello superiore;
- un piazzale con 7 posteggi;
- un impianto di illuminazione.

Per quanto concerne l'aspetto finanziario, la CdG ritiene che un investimento preventivato dell'ordine di CHF 295'000.-, pur considerevole, sia finanziariamente sostenibile e in un'ottica di miglioramento della configurazione del comparto Orino, necessaria.

Per una sistemazione più completa e curata del territorio, la CdG formula all'attenzione del Municipio le seguenti proposte:

- a) trasferire l'attuale ubicazione dei contenitori per la raccolta dei rifiuti, dalla piazza comunale in adeguati spazi ricavati in prossimità della zona sottostante il ponte;
- b) valutare l'acquisto della particella 1064 così da facilitare l'accesso alla zona inferiore della piazzetta ai veicoli per la raccolta dei rifiuti.

Conclusioni

Con questo intervento si favorisce la rivitalizzazione di un'area che oggi si presenta trascurata e fatiscente, rendendola nuovamente attrattiva agli occhi della popolazione e di chi si troverà a transitare in quella zona.

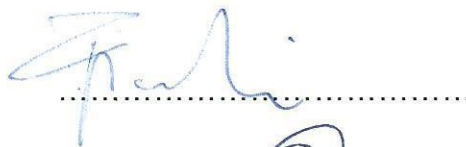
Fatte le considerazioni di cui sopra, la CdG invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È approvato un credito di CHF 295'000.- per la realizzazione di una piazzetta in località Orino (frazione di Malvaglia).
2. Il credito sarà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2020 ed ammortizzato con un tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 RGfc).

Per la Commissione della Gestione:

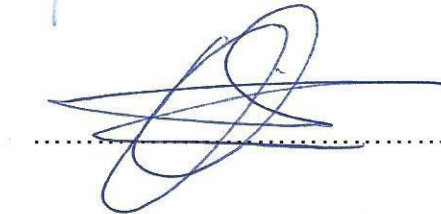
Il Presidente

Fabrizio Giamboni



Il segretario

Omar Gianora



I membri

Marusca Cittadini



Massimo Oncelli



Gianni Ravasi

