

Serravalle, 12 ottobre 2020

**Rapporto della Commissione delle Costruzioni sul MM 57 del 14 settembre 2020
(risol. N. 799) relativo alla richiesta di un credito di CHF 102'000.- per la sistemazione della
strada di servizio in località *Cantonet nella frazione di Semione.***

Signora Presidente,
care colleghe e colleghi del Consiglio Comunale,

la nostra commissione si è riunita in data 30 settembre 2020 per analizzare il messaggio municipale no. 57 sul quale si esprime come segue:

Aspetti pianificatori

Le superfici che saranno allacciate dalla prevista strada fanno parte della Zona residenziale estensiva (Re) secondo il piano delle zone della frazione di Semione. L'urbanizzazione compete al comune che ha intrapreso nel 2019, con la variante di PR, i passi necessari per concretizzare l'accesso a tali zone edificabili.

La zona risulta inoltre già allacciata alle canalizzazioni e sono già state posate tutte le infrastrutture delle aziende (Swisscom, SES).

Progetto tecnico

La strada è stata progettata dallo Studio Gianora e Associati. La strada, la cui lunghezza complessiva è di 65 m, ha una larghezza minima di 3.00 m con allargamenti fino a 3.30 m. La velocità consentita sarà di 30 km/h. Sono state applicate le norme in vigore e il preventivo dei costi è giudicato attendibile essendo riferito ai prezzi di mercato del 2020.

La commissione si esprime sui seguenti aspetti puntuali del progetto:

- La strada è già in parte abbozzata in quanto sullo stesso sedime sono avvenuti negli scorsi anni i lavori per la posa delle canalizzazioni e infrastrutture. Si concorda sul fatto che il sottofondo deve essere sostituito poiché l'attuale materiale presente sulla strada sterrata non è conforme rispetto ai carichi richiesti e alla resistenza al gelo.
- Il progetto prevede il rifacimento della rampa di accesso agli attuali posteggi per garantire l'entrata e uscita simultanea dei veicoli sulla strada cantonale, secondo norme VSS. La scrivente commissione osserva che il raccordo dell'attuale rampa con la strada cantonale, ha un angolo di attacco troppo ripido che rende molto difficoltoso se non impossibile l'accesso ai mezzi spargisale. Con il progetto della nuova rampa, deve essere migliorato il raccordo con la strada cantonale diminuendo per quanto possibile la pendenza della rampa, eliminando la cunetta al piede della stessa e adottando allo stesso tempo un'altra soluzione per lo smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio, come per la strada, mediante una canaletta Aco Drain).

- L'allargamento dell'accesso dalla strada cantonale comporta inevitabilmente la soppressione di un posteggio portandone il numero da quattro a tre. D'altra parte, il nuovo accesso creerà nuove opportunità di posteggi nei terreni edificabili serviti.
- Per quanto riguarda l'idrante presente a sud del nuovo accesso la commissione non ravvisa la necessità di un suo spostamento dato che lo stesso risulterà ancora protetto essendo integrato nella nicchia appositamente creata nel muro della strada cantonale.

Prelievo dei contributi e procedura

La strada è considerata un'opera di urbanizzazione particolare secondo Legge sui contributi di miglioria (LCM), che prevede una partecipazione ai costi minima da parte dei beneficiari del 70%.

Facciamo osservare che nella competenza del legislativo rientrano l'approvazione del progetto definitivo, la concessione del credito e la decisione sulla quota complessiva dei contributi di miglioria. È invece competenza dell'esecutivo definire il perimetro per il prelievo dei contributi. La ripartizione dei costi sarà pertanto stabilita sulla base del prospetto dei contributi di miglioria che sarà presentato e pubblicato secondo la LCM da parte del Municipio. Il progetto definitivo sarà inoltre pubblicato secondo la procedura prevista dalla Legge sulle strade.


Analogamente ad altri casi (vedi Strada Sciarscei a Ludiano, MM no. 50) e in base agli accordi già stipulati con i proprietari la commissione delle costruzioni concorda con il prelievo dei contributi di miglioria fissato al 100%.

Considerato quanto precede, invitiamo il Consiglio Comunale a risolvere:

1. È accordato un credito di CHF 102'000.- per la sistemazione della strada di servizio in località Cantonet nella frazione di Semione.
2. È autorizzato il prelievo dei contributi di miglioria pari al 100% dei costi di realizzazione.
3. Il credito verrà iscritto al capitolo investimenti da utilizzare entro il 31 dicembre 2021 e ammortizzato con un tasso del 2.5% (art. 17 cpv. 2 lett. b Rgfc).

La commissione delle costruzioni:

Notari Edy 

Tognolatti Giancarlo 

Notari Damiano 

Strazzini Manuele 